



DOSSIER DE PRESSE



Pose de 1^{ère} pierre de 24 logements individuels

Saint-Quentin



Déroulement de la manifestation

1^{ère} pierre de 24 logements individuels

Mercredi 12 novembre 2025

- | | |
|---------|--|
| 14 h 00 | Rendez-vous sur le chantier rue Laplace à Saint-Quentin |
| 14 h 10 | Présentation de l'opération par Paulin Bernard , architecte |
| 14 h 15 | Lecture du parchemin par Mme le Maire,
mise en place du cylindre dans le muret
et maçonnage du muret par les personnalités en présence |
| 14 h 30 | Allocutions

Frédérique Macarez
Maire de Saint-Quentin
Présidente de l'Agglomération du Saint-Quentinois

Thomas Codron
Directeur territorial de Partenord Habitat

Anthmane Aboubacar
Sous-préfet de Saint-Quentin |
| 14 h 45 | Moment de convivialité |

PARTENORD HABITAT



Sommaire

Saint-Quentin
24 logements neufs
p. 4

Les entreprises intervenantes
p. 7

Partenord Habitat
p. 8

Saint-Quentin : 24 logements neufs

Une opération de renouvellement urbain

Partenord Habitat lance la construction d'un nouvel ensemble résidentiel rue Laplace, en limite du quartier Europe à Saint-Quentin. Située en Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville (QPV), cette opération s'inscrit pleinement dans la dynamique de renouvellement urbain portée par la Ville et par le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). Le projet prend place sur une ancienne friche urbaine de 6 679 m², précédemment occupée par quatre immeubles collectifs démolis dans le cadre du premier programme ANRU. Aujourd'hui, le site se présente sous la forme d'un vaste terrain dégagé, situé à proximité d'un terrain de sport et du gymnase Gilbert Roux. Sa reconversion marque une nouvelle étape dans la requalification du quartier Europe, à travers la reconstitution d'une offre de logements de qualité et la valorisation d'un espace jusqu'alors inoccupé. Soucieuse de soutenir la mixité résidentielle et la revitalisation du quartier, la Ville de Saint-Quentin a approuvé la construction de cette opération et a choisi de céder le terrain à Partenord Habitat à l'euro symbolique. Prévue pour une livraison fin 2027, l'opération rue Laplace illustre la volonté partagée de Partenord Habitat et de la Ville de Saint-Quentin de poursuivre la transformation urbaine du quartier Europe, au service d'un cadre de vie renouvelé et attractif.

Un programme adapté aux besoins locatifs

Lors de la conception de cette opération, un peu plus de 50 % de la demande en logement social exprimée localement concernait des logements allant du type 3 au type 4. Afin de répondre à ces besoins, mais aussi à la demande croissante de logements individuels dans un quartier majoritairement composé d'habitat collectif, Partenord Habitat réalise 24 logements individuels répartis en 12 types 3 et 12 types 4. Cette nouvelle offre locative comprend 24 logements sociaux, dont 4 logements PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration), 4 logements PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et 16 logements PLS (Prêt Locatif Social). Par ailleurs, dans le cadre de la convention NPNRU, 8 logements (4 T3 et 4 T4) sont spécifi-



quement dédiés à la reconstitution de l'offre locative. En proposant 24 logements sociaux individuels, cette opération contribue à diversifier l'offre résidentielle tout en répondant aux attentes des habitants en matière de confort et de qualité de vie. Inscrite dans la dynamique du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), elle constitue une étape clé du renouveau du quartier Europe, en renforçant son attractivité résidentielle et en favorisant la mixité sociale.

Une opération écopéformante

Les logements ont été conçus pour offrir confort, performance énergétique et cadre de vie agréable. Conformément à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020), ils bénéficieront des meilleures normes d'isolation thermique et phonique, garantissant ainsi une consommation énergétique maîtrisée et un faible impact environnemental. Cette conception éco-responsable permettra aux locataires de mieux maîtriser leurs dépenses énergétiques, tout en préservant leur pouvoir d'achat. Elle illustre pleinement l'engagement de Partenord Habitat en faveur d'un habitat durable, conciliant qualité de vie et respect de l'environnement.

Calendrier de l'opération

L'ordre de service des travaux a été délivré le 17 octobre 2025 et la livraison prévisionnelle des maisons est attendue pour le mois de décembre 2027.



Répartition typologique, surfaces habitables et loyers prévisionnels moyens

La variété des produits locatifs (PLAI, PLUS et PLS) conduit, pour une même typologie, à des niveaux de loyers différents.

Typologie	Nombre	Type de financement	surface habitable moyenne en m ²	loyer prévisionnel en €
Type 3	2	PLAI	71.00	351
	2	PLUS	71.00	451
	8	PLS	71.00	559
Type 4	2	PLAI	81.00	405
	2	PLUS	81.00	520
	8	PLS	81.00	639
TOTAL	24			

*PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

Le PLUS est le logement social « ordinaire ». Il est conventionné, c'est-à-dire qu'il ouvre droit à une aide au loyer, l'Aide Personnalisée au Logement (APL), versée par la Caisse d'Allocations Familiales. Les locataires doivent avoir des ressources situées sous des plafonds fixés pour l'ensemble des personnes vivant au foyer.

**PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

Le PLAI est destiné aux ménages les plus modestes et qui rencontrent des difficultés à accéder à un logement de manière durable. Il est conventionné et ouvre droit à l'APL. Les plafonds de ressources sont plus faibles que ceux du PLUS (60% de ce plafond).

***PLS : Prêt Locatif Social

Le PLS (Prêt Locatif Social) est destiné aux familles dont les revenus sont trop élevés pour pouvoir accéder aux locations Hlm ordinaires, mais trop bas pour pouvoir se loger dans le secteur privé. Les plafonds de ressources applicables sont égaux à ceux du PLUS majorés de 30%.

Les financements

des 24 logements individuels



TOTAL DEPENSES	5 415 381 €
Travaux de bâtiment	3 615 510 €
Honoraires	471 751 €
Charge foncière	773 001 €
Révisions	133 509 €
TVA	421 610 €
 TOTAL RECETTES	 5 415 381 €
Subvention Etat PLAI	31 200 €
Partenord Habitat	5 384 181 €
<i>dont prêt CDC PLAI</i>	432 446 €
<i>prêt PLUS</i>	432 410 €
<i>prêt PLS</i>	1 898 989 €
<i>prêt bancaire</i>	1 721 630 €
<i>prêt bonifié ANRU PLAI</i>	39 200 €
<i>prêt bonifié ANRU PLUS</i>	49 200 €
<i>fonds propres</i>	812 306 €



Les entreprises intervenantes

Maîtrise d'oeuvre

B.A.U
4 rue de la Congrégation
02000 LAON

Gros oeuvre

PICARD
BP 87029 – Vivier au Court
08207 SEDAN CEDEX

Contrôle technique et CSPS

Espace Gustave Godart
2 avenue Jean Monnet
02000 LAON

VRD

EUROVIA
ZAC du Champ du Roy
6 rue de Turgot
02000 LAON

Isolation plâtrerie

BBI
28 A rue François Ansieau BP 10
59132 TRELON

Plomberie Sanitaire Chauffage

COPAXSO
41 rue de Vailly
02200 SOISSONS

Electricité

SAVELEC
1 rue de l'Arbre Vert
59440 AVESNELLES

Carrelage Faïence

RC2B
33 rue de la Barre
02300 ABBECOURT

Peinture Sol souple

EGEPP
106 chemin d'Harly
02100 SAINT QUENTIN



Partenord Habitat

Une vocation centenaire



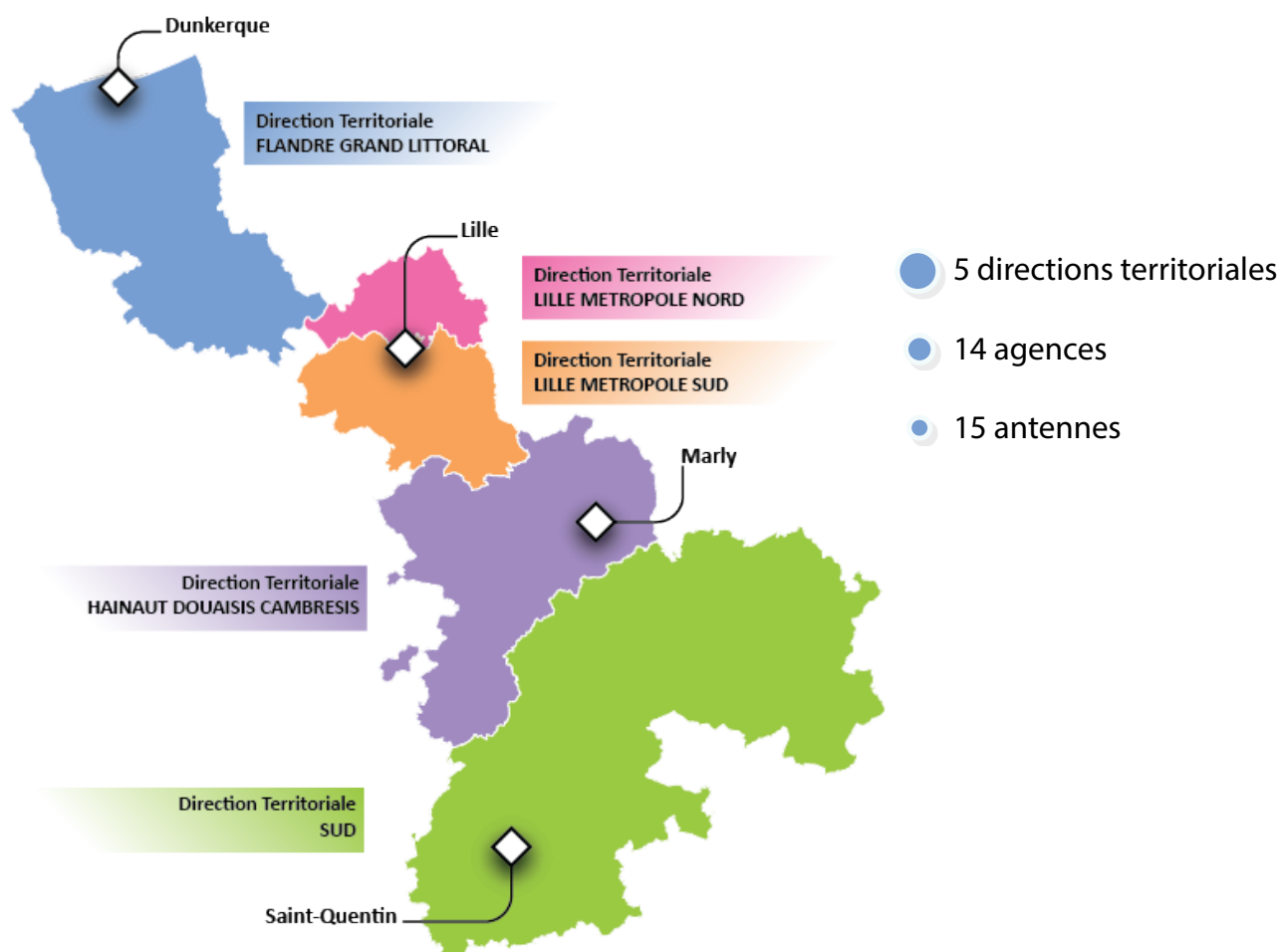
Créé il y a plus d'un siècle, Partenord Habitat est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département du Nord. Il est présidé par Valentin Belleval, Vice-président du Conseil départemental du Nord. Présent sur l'ensemble du département et dans le territoire Saint-Quentinois, notre entreprise gère plus de 54 000 logements pour plus de 111 000 personnes logées. Partenord Habitat se mobilise au quotidien pour répondre en quantité et en qualité à la demande de logement social à l'échelle des départements du Nord et de l'Aisne.

Repères

- **111 000** locataires logés
- **892** salariés
- **54 176** logements et équivalents logements
- Chiffre d'affaires 2023 : **244 M€**
- Investissement 2023 : **177 M€**
 - dont 92 M€ en production
 - et 85 M€ en réhabilitation

Une organisation ancrée dans les territoires

PARTENORD HABITAT



Contact presse :

Fabien Lapouge :

Responsable communication externe - flapouge@partenordhabitat.fr - 06 46 77 79 91