



DOSSIER DE PRESSE



Inauguration des 62 logements individuels réhabilités
des rues Pasteur, Ormeaux, Julien Perche & Saint-Vincent de Paul

Estaires

Déroulement de la manifestation

Inauguration des 62 logements individuels réhabilités
des rues Pasteur, Ormeaux, Julien Perche & Saint-Vincent de Paul

Vendredi 21 novembre 2025

- | | |
|---------|--|
| 17 h 30 | Rendez-vous à l'angle de la rue Pasteur et de la rue des Ormeaux à Estaires |
| 17 h 40 | Coupure du ruban et visite d'un logement réhabilité de la rue Pasteur |
| 18 h 00 | Inauguration des aménagements extérieurs de la rue Saint-Vincent de Paul |
| 18 h 30 | Allocutions en salle Georges Ficheux, rue du Collège à Estaires

Dorothée Bertrand
Maire d'Estaires

Valentin Belleval
Vice-président du Département du Nord
Président de Partenord Habitat |
| 18 h 45 | Moment convivial |

Sommaire

Estaires

62 logements réhabilités

p. 4

Partenord Habitat

p. 7

Estaires : 62 logements réhabilités



Améliorer le cadre et la qualité de vie de nos locataires

La rénovation technique et thermique de notre patrimoine répond aux enjeux du développement durable en améliorant la performance énergétique de nos bâtiments et en permettant surtout :

- d'améliorer le bien-être de nos locataires dans leurs logements,
- de préserver leur pouvoir d'achat
- et de renforcer l'attractivité de nos quartiers.

C'est dans ce cadre que s'inscrit cette réhabilitation thermique ambitieuse qui a réduit sensiblement les charges des locataires grâce à une isolation renforcée et au traitement complet de l'enveloppe des bâtiments. Le choix de matériaux nobles, comme la brique et des menuiseries extérieures colorées, confère à l'ensemble une esthétique soignée. Les aménagements extérieurs ont également été repensés : des murets techniques dissimulent désormais les conteneurs, améliorant ainsi l'intégration paysagère et la qualité visuelle du site. À cela s'ajoutent des travaux intérieurs de confort, pour offrir aux habitants des logements plus agréables, plus performants et mieux adaptés à leurs besoins quotidiens. Il est d'ailleurs à noter que ce programme de travaux a été approuvé par la totalité de nos locataires, via un accord collectif de location.

Zoom sur les aménagements de la rue Saint-Vincent de Paul

La Ville d'Estaires nous a cédé le foncier du cœur d'îlot situé rue Saint-Vincent de Paul, ce qui a permis d'aménager un véritable espace de convivialité au bénéfice des 12 logements : potager partagé, terrain de pétanque, zone de rencontre et nouveaux abris de jardin. Ces aménagements favorisent le lien social et améliorent significativement le cadre de vie des habitants. Ils intègrent également des cheminements accessibles aux personnes à mobilité réduite et des jardins minéraux à l'arrière, pensés pour limiter l'entretien, particulièrement adaptés à un public senior. Ces aménagements conjuguent confort et accessibilité tout en participant à l'amélioration du cadre et de la qualité de vie de nos locataires.

Calendrier de l'opération

Les travaux ont débuté le 30 octobre 2023 et la livraison du chantier est intervenue en octobre 2025.





Les travaux réalisés pour les rues des Ormeaux, Julien Perche et Pasteur.

- Traitement architectural et pose d'une isolation thermique extérieure
- Isolation des combles
- Remplacement des menuiseries actuelles par des menuiseries extérieures PVC double vitrage avec volets roulants
- Mise en place d'une nouvelle installation VMC
- Remplacement des radiateurs avec pose de robinets thermostatique
- Remplacement des chaudières individuelles à condensation pour les logements concernés
- Remplacement des portes d'entrées
- Remplacement des portes de cuisine accédant au garage par des portes isolantes
- Suppression des dalles polystyrène de logements y compris reprise des plafonds
- Réfection complète des installations électriques pour 11 logements
- Remplacement de la couverture existante (y compris réfection des réseaux EP, cache-moineaux et création de platelages dans les combles pour accès VMC),
- Remplacement des clôtures en limites séparatives
- Remplacement des sanitaires concernés
 - Remplacement des portes de garages
 - Remplacement des boîtes aux lettres
 - Remplacement des couvertures de garages
- Recouvrement des sols durs par un sol de type « clic-système »
- Pose de douches conformes à la réglementation PMR dans les 20 logements T2
- Réalisation de murets techniques

Les travaux réalisés pour la rue Saint-Vincent de Paul

- Réfection de l'étanchéité de la toiture-terrasse et pose d'une nouvelle isolation
- Pose d'une isolation thermique extérieure en pignons
- Remplacement des menuiseries actuelles par des menuiseries extérieures PVC double vitrage avec volets roulants
- Mise en place d'une nouvelle installation ventilation mécanique contrôlée
- Remplacement des robinets thermostatiques de radiateurs
- Révision des portes d'entrées des logements
- Démolition et reconstruction des cabanons (y compris désamiantage des couvertures)
- Pose de brise-vue entre les logements
- Remplacement des boîtes aux lettres
- Remplacement des sols souples dans les placards
- Aménagement des jardins et remplacement des clôtures et portillons (y compris mise aux normes PMR des accès pour 6 logements)

Les deux sites ont atteint l'étiquette de performance énergétique C après travaux. Ces derniers ont représenté un investissement total de 5 372 915 € pour Partenord Habitat.



Répartition typologique et loyers moyens

Typologie	Nombre	Loyer moyen en € Quartier Pasteur	Loyer moyen en € Rue Saint-Vincent de Paul
Type 2	32	395	257
Type 4	7	550	
Type 5	18	622	
Type 6	5	689	
TOTAL	62		



Les entreprises intervenantes

Maîtrise d'œuvre
Kontrast Architecture

Maîtrise d'œuvre BET
ETNAP

Traitement de façades
ETBH

Gros œuvre/plâtrerie
ML Bâtiment

Couverture
ATZ

Menuiseries extérieures
Lorillard

Plomberie
Ramery Energies

Sols
Dupriez-Naquart

VRD
Citévert

Partenord Habitat

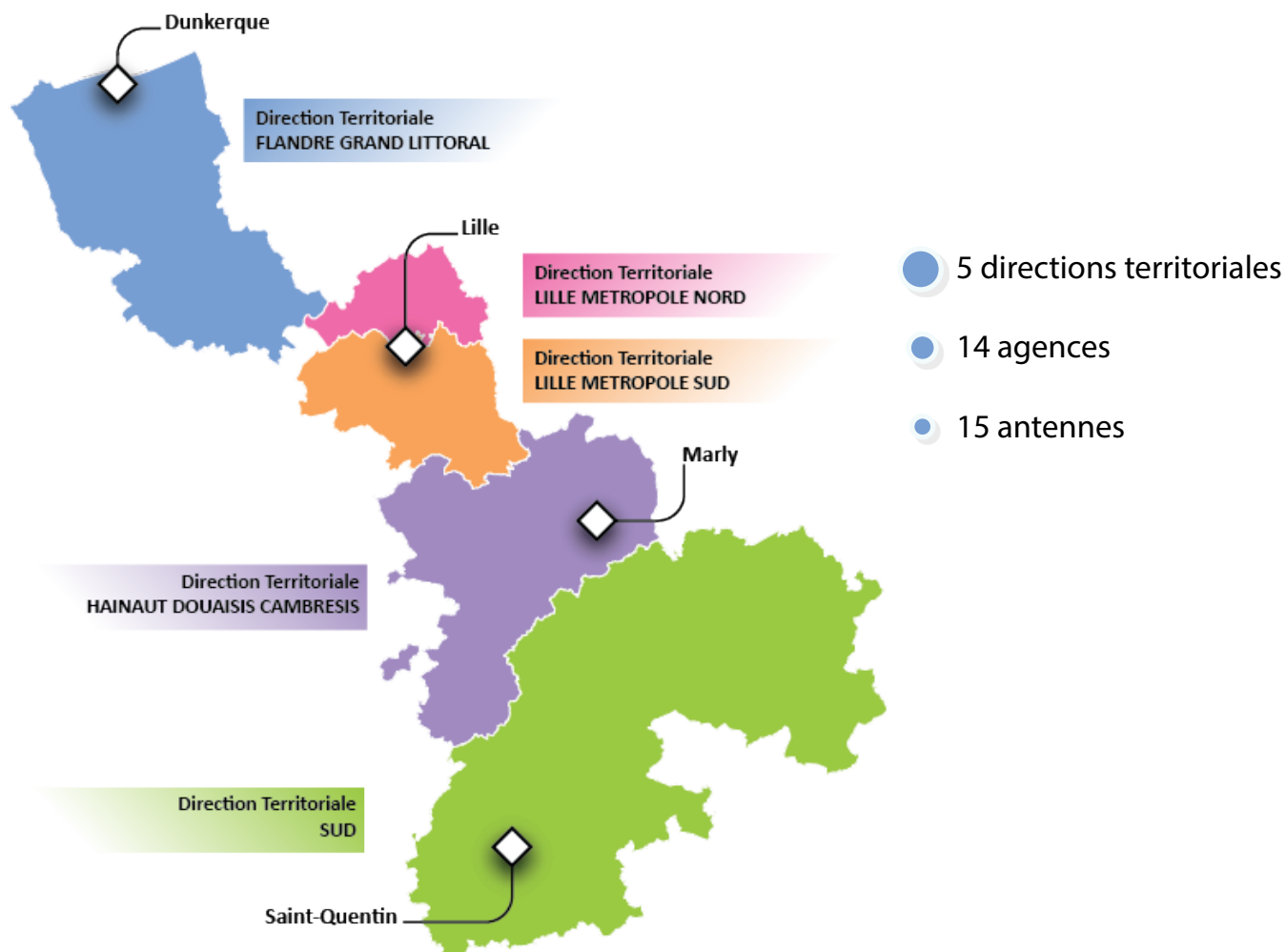
Une vocation centenaire

Créé il y a plus d'un siècle, Partenord Habitat est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département du Nord. Il est présidé par Valentin Belleval, Vice-président du Conseil départemental du Nord. Présent sur l'ensemble du département et dans le territoire Saint-Quentinois, notre entreprise gère plus de 54 000 logements pour plus de 111 000 personnes logées. Partenord Habitat se mobilise au quotidien pour répondre en quantité et en qualité à la demande de logement social à l'échelle des départements du Nord et de l'Aisne.

Repères

- **111 000** locataires logés
- **892** salariés
- **54 176** logements et équivalents logements
- Chiffre d'affaires 2024 : **244 M€**
- Investissement 2024 : **177 M€**
 - dont 92 M€ en production
 - et 85 M€ en réhabilitation

Une organisation ancrée dans les territoires



Contact presse :

Fabien Lapouge :

Responsable communication externe - flapouge@partenordhabitat.fr - 06 46 77 79 91