



Inauguration des 674 logements réhabilités du quartier du Blanc Riez

Wattignies

Déroulement de la manifestation

Inauguration des 674 logements réhabilités
du quartier du Blanc Riez à Wattignies

Mercredi 22 octobre 2025

14 h 30	Rendez-vous rue Fleming, au pied de la résidence L'Hirondelle
14 h 40	Parcours du site jusqu'au parvis du centre Guillaume Apollinaire
15 h 00	Prises de parole Frédéric Faucomprez Maire de Wattignies Claire Dautcourt Cestionnaire de programmes à la Commission européenne Eric Cojon Directeur général de Partenord Habitat Samira Herizi Conseillère régionale Hauts-de-France Pierre Molager Secrétaire général de la préfecture du Nord
15 h 20	Moment convivial

Sommaire

674 logements réhabilités

p. 4

Les financements

p. 6

Les entreprises intervenantes

p. 7

Partenord Habitat

p. 8

674 logements réhabilités



Être présent au cœur du quartier

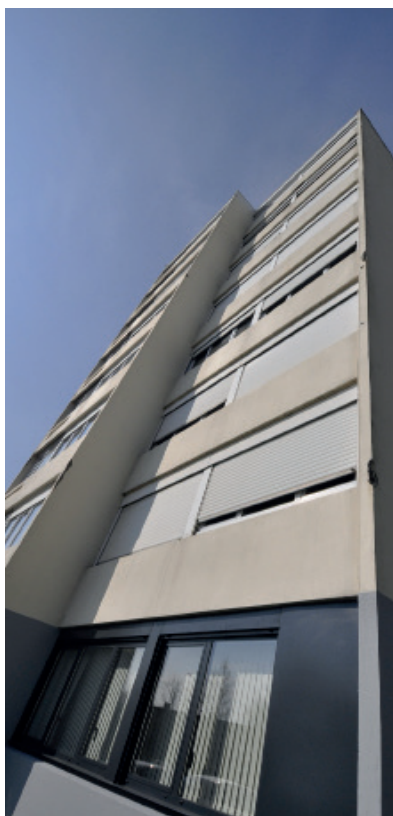
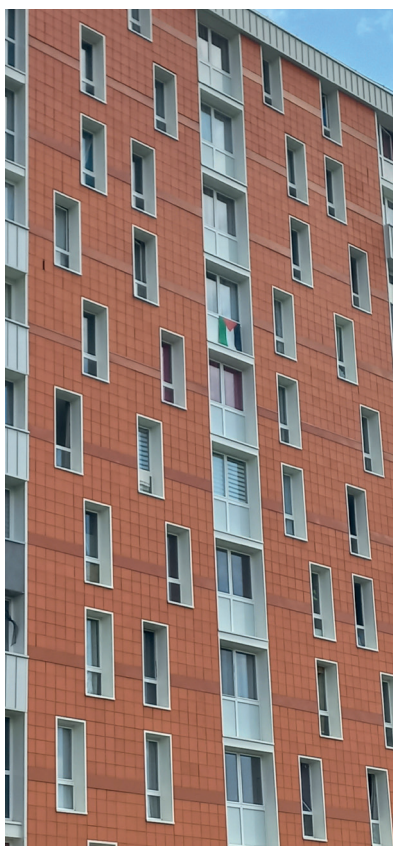
Conformément à sa volonté de renforcer sa présence au sein des quartiers prioritaires de la politique de la ville, Partenord Habitat a implanté l'une de ses antennes au cœur du Blanc Riez. Inaugurée en 2017 et appartenant à notre direction territoriale Lille Métropole Sud, l'antenne de Wattignies s'inscrit dans une volonté de gestion de proximité au quotidien. Son positionnement au cœur Blanc Riez favorise la proximité géographique et humaine, ce qui permet à l'Office d'exercer sa mission dans des conditions optimales d'écoute et de dialogue avec l'ensemble de ses parties prenantes sur le territoire wattignisien. Domiciliée rue Lionel Terray, l'antenne Partenord Habitat de Wattignies est plus précisément installée au sein d'un site composé de 674 logements collectifs répartis sur 17 bâtiments de R+3 à R+10 comprenant 74 types 1, 116 types 2, 282 types 3, 194 types 4 et 8 types 5. Bordés par les rues Lionel Terray, Louis Blériot, Charles Lindbergh et Fleming, ces 17 bâtiments

ont été acquis par Partenord Habitat en 2013 auprès d'un autre bailleur social. Par cet ancrage local, au sein d'un quartier prioritaire de la politique de la ville, Partenord Habitat démontre son ambition d'être présent au quotidien là où ses locataires en ont le plus besoin et, au-delà d'une simple acquisition de patrimoine, l'Office s'est engagé à participer activement à la transformation du quartier du Blanc Riez en réhabilitant les 674 logements.

Un nouveau visage pour le Blanc Riez

L'opération du Blanc Riez représente un programme global de rénovation du quartier. La réhabilitation thermique des immeubles a été précédée par une remise à niveau technique des 674 logements. Cette 1^{ère} opération a représenté un investissement de près de 11 millions d'euros. Il est à noter également que la mise en place du tri sélectif (aérien ou enterré) pour l'ensemble des résidences concernées a été réalisée en 2017. Suite à ces 1^{ères} interventions, Partenord Habitat s'est engagé





dans la réhabilitation thermique des logements avec pour objectif l'atteinte du label BBC Réno (bâtiments basse consommation).

L'ordre de service des travaux a été signé en juillet 2021. Le chantier a été réceptionné en plusieurs étapes :

- en mars 2024 pour les 206 logements du site Terray;
- en octobre 2024 pour les 240 logements du site Blériot;
- et la réception du site Fleming Lindbergh s'est étalée de décembre 2024 à juin 2025 en fonction des bâtiments concernés.

L'ensemble des sites a bénéficié des mêmes travaux :

- une isolation thermique par l'extérieur,
- la réfection des installations de chauffage,
- le remplacement des menuiseries extérieures,
- la réfection des parties communes (carrelages, faïences, boîte aux lettres).
- Le site Terray a vu aussi la réfection de ses salles de bain.

Cette rénovation en profondeur du Blanc Riez a bénéficié du soutien du Fonds Européen de Développement Régional (FEDER) et de la Région Hauts-de-France à hauteur de 1,5 M€ et d'une subvention de près de 1,1 M€ de la part de la Métropole Européenne de Lille. Un projet de résidentialisation est en

cours d'études sur le quartier. Celui-ci bénéficiera d'un cofinancement de l'ANRU. Il s'agira de traiter les pieds d'immeubles, les espaces verts, de redélimiter l'espace public et l'espace privé. Sous toutes réserves, le démarrage est prévu au 4^e trimestre 2026.



Les réhabilitations, un pilier de la mission sociale de Partenord Habitat

Acteur engagé du logement social, Partenord Habitat place la réhabilitation au cœur de sa stratégie pour répondre aux enjeux environnementaux et améliorer durablement la qualité de vie de ses locataires. Ces opérations permettent de réduire la consommation énergétique des bâtiments, de moderniser les logements et de préserver le pouvoir d'achat des habitants. Elles participent aussi à la redynamisation des quartiers, en valorisant leur esthétique, leur accessibilité et leur cadre de vie. À travers ses programmes de rénovation, Partenord Habitat agit concrètement pour un habitat plus durable, plus confortable et plus attractif pour tous.



Les financements

de la réhabilitation des 674 logements



Cofinancé par
l'Union européenne



TOTAL DEPENSES

26 026 808 €

Travaux	18 834 437 €
Honoraires	1 771 471 €
Charge foncière	170 000 €
Révisions de prix	2 884 827 €
TVA	2 366 073 €

TOTAL RECETTES

26 026 808 €

Subvention FEDER	1 500 000 €
Subvention MEL	1 085 000 €
Partenord Habitat	23 441 808 €
<i>dont dégrèvement TFPB</i>	<i>3 752 370 €</i>
<i>CEE</i>	<i>674 000 €</i>
<i>prêt CDC éco-prêt</i>	<i>6 188 000 €</i>
<i>prêt CDC PAM</i>	<i>12 827 438 €</i>

Les entreprises intervenantes

SOGEA (mandataire)

CABRE

TAO ARCHITECTES

ATELIER CHARLES RENARD ARCHITECTES

DEPUIS 2005 ARCHITECTES

AKOUSTIK INGENIERIE ET CONSEILS

CEDRES

BEITHA

BAT'SUP

Partenord Habitat

Une vocation centenaire

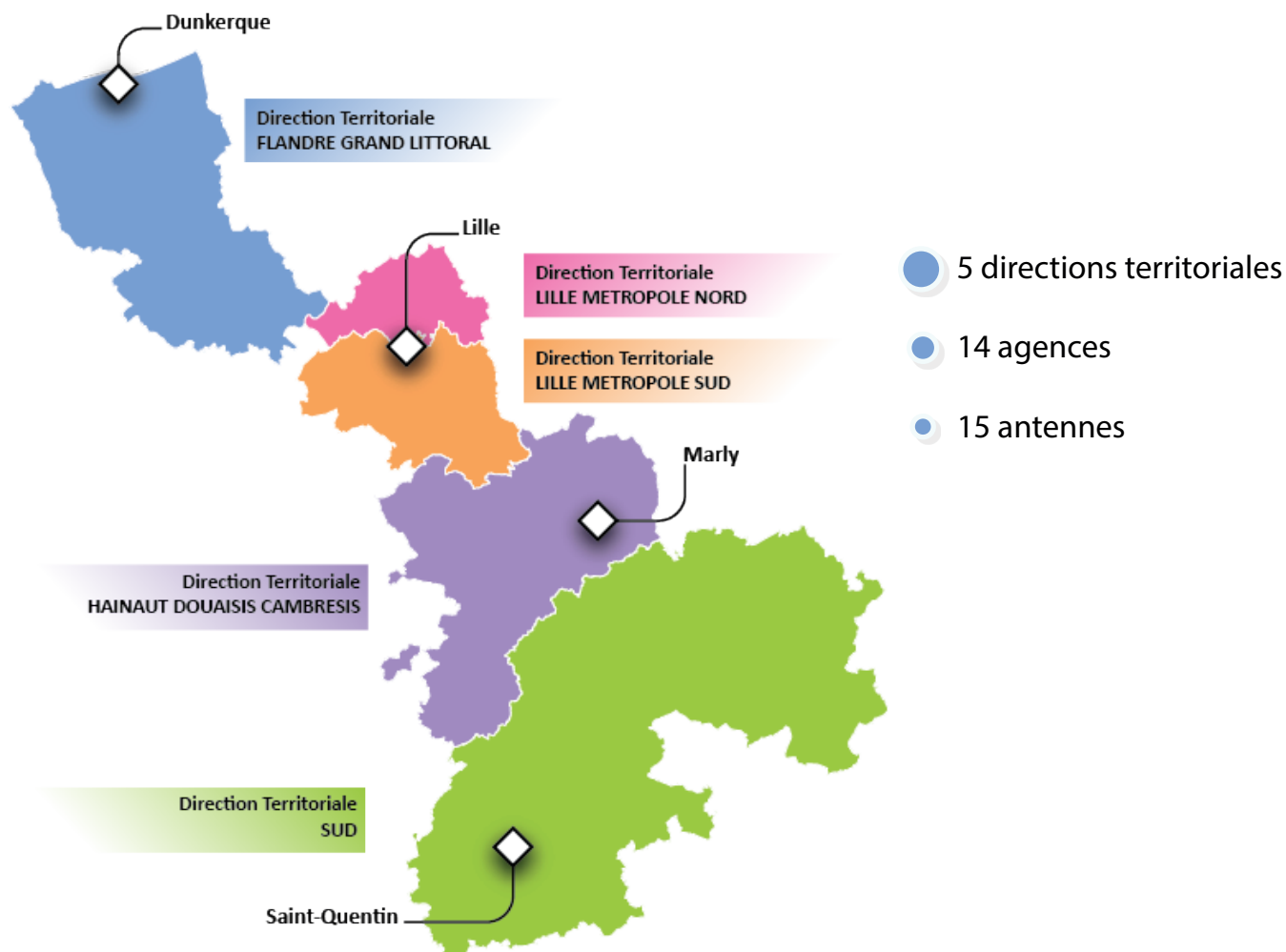


Créé il y a plus d'un siècle, Partenord Habitat est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département du Nord. Il est présidé par Valentin Belleval, Vice-président du Conseil départemental du Nord. Présent sur l'ensemble du département et dans le territoire Saint-Quentinois, notre entreprise gère plus de 54 000 logements pour plus de 111 000 personnes logées. Partenord Habitat se mobilise au quotidien pour répondre en quantité et en qualité à la demande de logement social à l'échelle des départements du Nord et de l'Aisne.

Repères

- **111 000** locataires logés
- **892** salariés
- **54 176** logements et équivalents logements
- Chiffre d'affaires 2024 : **244 M€**
- Investissement 2024 : **177 M€**
 - dont 92 M€ en production
 - et 85 M€ en réhabilitation

Une organisation ancrée dans les territoires





Contact presse :

Fabien Lapouge :

Responsable des relations publiques et presse - flapouge@partenordhabitat.fr - 06 46 77 79 91

