



DOSSIER DE PRESSE



Inauguration de la Maison de Projets
dans le cadre de la restructuration de la Cité Emile Billion

Saint-Quentin



Déroulement de la manifestation

Saint-Quentin : inauguration de la
Maison de Projets

Mercredi 2 juillet 2025

- | | |
|--------|---|
| 9 h 00 | Rendez-vous 17 rue Berthelot à Saint-Quentin |
| 9 h 10 | Coupure du ruban et visite de la Maison de Projets |
| 9 h 40 | Allocutions

Frédérique Macarez
Maire de Saint-Quentin

Thomas Codron
Directeur territorial de Partenord Habitat

Aboubacar Anthmane
Sous-préfet de Saint-Quentin |
| 10h 00 | Cocktail |

PARTENORD HABITAT





Sommaire

Saint-Quentin
inauguration de la Maison de Projets
p. 4

Les financements
p. 6

Partenord Habitat
p. 7

Saint-Quentin : inauguration de la Maison de Projets



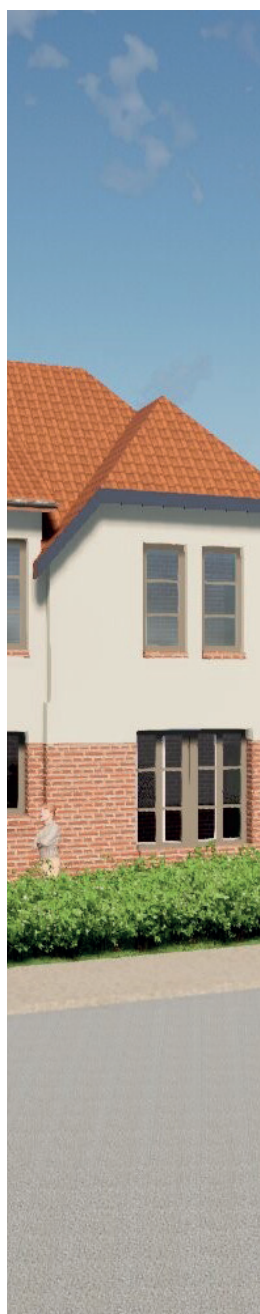
Historique de l'opération

Située dans le quartier Saint-Jean à Saint-Quentin, la cité-jardin Billion est un ensemble de logements sociaux construit dans l'entre-deux-guerres. L'architecture de ce site conserve les traces d'un urbanisme de qualité : implantation paysagère, typologies familiales, équilibre des volumes... Cependant, ces dernières années, la cité a connu une dégradation structurelle importante. Certains îlots présentaient un taux de vacance de près de 90 %, amplifiant les phénomènes de vandalisme, d'occupation illicite et un sentiment d'insécurité chez les habitants de la cité. À cela s'ajoutaient des coûts d'entretien croissants, et une inadaptation aux normes actuelles, tant en matière d'accessibilité que de performance énergétique et de confort. Face à ce constat, Partenord Habitat a initié une requalification globale de la cité Billion, en lien avec les ambitions du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain et du programme Action Cœur de Ville. L'objectif : redéfinir un nouveau projet urbain pour améliorer durablement l'attractivité du quartier. À travers une recomposition mêlant démolition, réhabilitation et construction neuve, 58 logements verront le jour à terme, dont 36 maisons conservées et rénovées – soit environ 63 % du bâti existant – et 22 logements neufs. Cette opération s'inscrit pleinement dans la dynamique

de revitalisation du quartier Saint-Jean et du renforcement de l'attractivité résidentielle de Saint-Quentin.

Une opération au service de la transition urbaine

Véritable levier de transformation pour la ville, cette opération participe pleinement à la requalification du quartier Saint-Jean et à l'amélioration de l'image résidentielle de Saint-Quentin. Le projet se distingue également par son exemplarité en matière de recyclage foncier. En intervenant sur un site massivement vacant et peu réhabitable, il optimise l'usage du foncier existant tout en s'inscrivant dans les objectifs du Zéro Artificialisation Nette (ZAN). Cette recomposition urbaine permet d'introduire une offre résidentielle renouvelée adaptée aux besoins actuels des ménages, dans un cadre de vie apaisé et valorisé. Transition énergétique et environnementale sont également au cœur de la démarche : démolitions-reconstructions à haute performance, désimperméabilisation des sols ou encore création de nouveaux espaces verts. La Maison de Projets, implantée au cœur de la cité, incarne cette dynamique collective. Elle propose une exposition permanente sur l'histoire du site, des permanences mensuelles de l'architecte, ainsi qu'un cahier d'idées participatif ouvert à toutes et tous.





Calendrier des travaux de la Maison de Projets

L'ordre de service a été lancé le 5 mai 2025 et la livraison est intervenue le 27 juin 2025.

Un programme adapté aux besoins locatifs locaux

Lors de la conception de cette opération, l'intégralité de la demande en logement social exprimée sur la commune de Saint-Quentin concernait des logements allant du type 1 au type 6. Aussi, ce programme répond aux besoins de la commune en matière de logement social.

Financement de l'opération

Le programme de construction des logements présenté dans la Maison de Projets représente un investissement de 10 059 541€. Pour cette opération, l'office re-

çoit le soutien de l'Etat, à hauteur de 51 616 € et de l'ANRU à hauteur de 46 800 €.

Egalement, Partenord Habitat reçoit une aide d'Action Logement Action Cœur de Ville et le financement de l'ANRU via des prêts bonifiés. La ville de Saint-Quentin participera également à cette opération, notamment sur les travaux de voirie.



Partenord Habitat

Une vocation centenaire



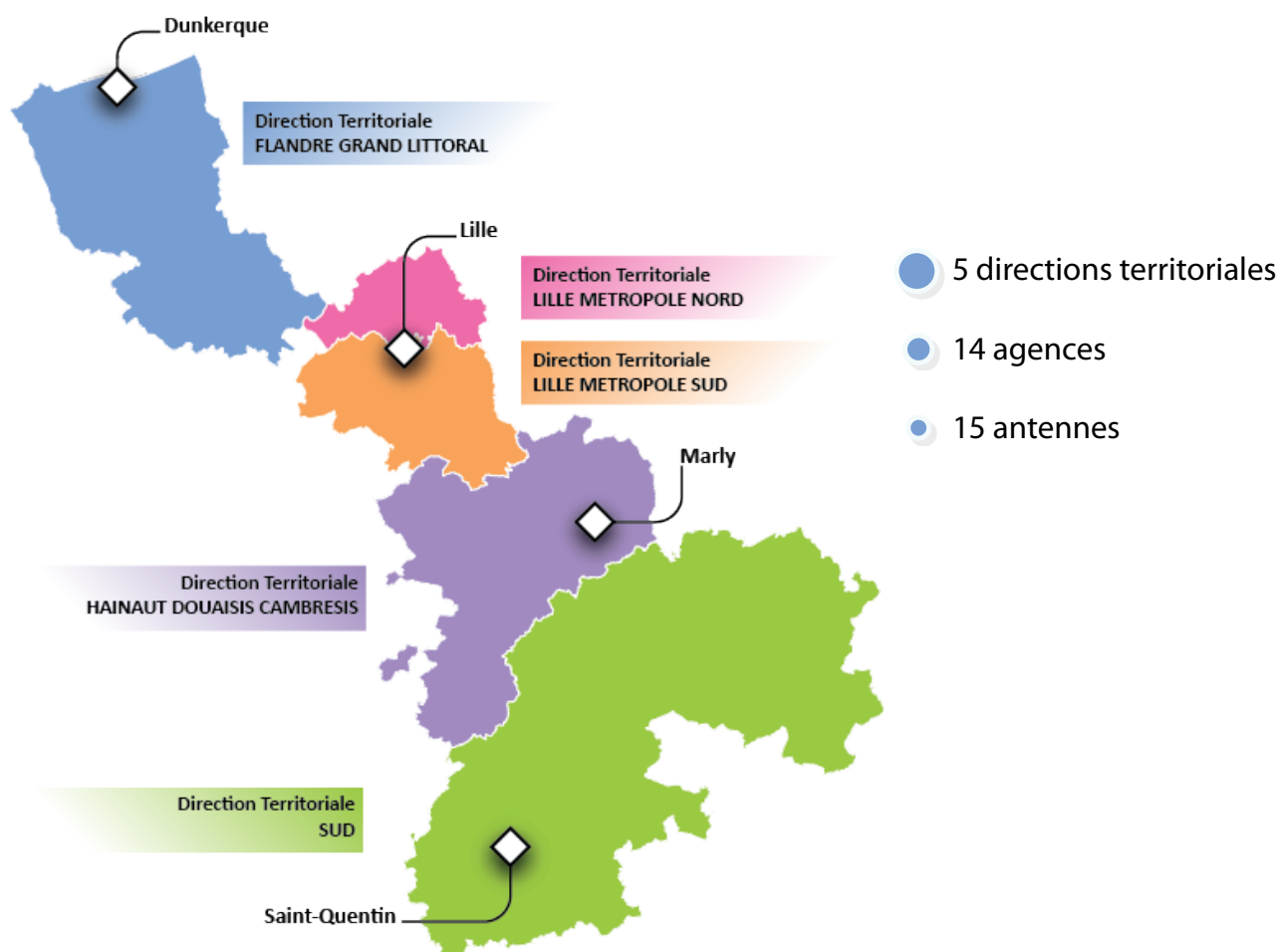
Créé il y a plus d'un siècle, Partenord Habitat est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département du Nord. Il est présidé par Valentin Belval, Vice-président du Conseil départemental du Nord. Présent sur l'ensemble du département et dans le territoire Saint-Quentinois, notre entreprise gère plus de 54 000 logements pour plus de 111 000 personnes logées. Partenord Habitat se mobilise au quotidien pour répondre en quantité et en qualité à la demande de logement social à l'échelle des départements du Nord et de l'Aisne.

Repères

- **111 000** locataires logés
- **860** salariés
- **54 085** logements et équivalents logements
- Chiffre d'affaires 2023 : **234 M€**
- Investissement 2023 : **170 M€**
 - dont 105 M€ en production
 - et 46 M€ en réhabilitation

Une organisation ancrée dans les territoires

PARTENORD HABITAT



Contact presse :

Fabien Lapouge :

Responsable communication externe - flapouge@partenordhabitat.fr - 06 46 77 79 91