

# DOSSIER DE PRESSE



## Inauguration de la résidence Arnaud Beltrame

56 logements collectifs neufs dans le cadre d'un projet de construction de 80 logements

PARTENORD HABITAT



Wattrelos

## Déroulement de la manifestation

56 logements collectifs locatifs neufs à Watrelos

**Mardi 10 décembre 2024**

- 14 h 30    Rendez-vous rue Arnaud Beltrame à Watrelos
- 14 h 40    Coupure du ruban et visite de la résidence Beltrame
- 15 h 10    Allocutions dans l'auditorium du Centre Socio-Educatif situé au 10, rue  
Gustave Delory Watrelos
- Dominique Baert**  
Maire de Watrelos  
Vice-président de la Métropole Européenne de Lille
- Valentin Belleval**  
Vice-président du Département du Nord  
Président de Partenord Habitat
- Paul-Marie Claudon**  
Préfet délégué pour l'égalité des chances
- 15 h 30    cocktail

## Sommaire

Wattrelos

56 logements collectifs neufs

**p. 4**

**Partenord Habitat.**

**p. 6**

# Wattrelos : 56 logements collectifs neufs



## Un projet de construction adapté aux besoins locaux

Au sein du quartier de l'hippodrome à Wattrelos, à proximité du parc du Lion et du centre-ville, la résidence Beltrame compte 56 logements collectifs neufs allant du type 2 au type 5 et répartis comme suit :

- T2 : 6 PLAI, 7 PLUS, 8 PLS
- T3 : 6P LAI, 9 PLUS, 7 PLS
- T4 : 4 PLAI, 7 PLUS
- T5 : 1 PLAI, 1 PLUS

L'opération fait l'objet d'une inscription au titre du NPNRU pour 29 logements (17 PLAI et 12 PLUS) et 27 logements (12 PLUS et 15 PLS) ont fait l'objet d'une demande de programmation auprès de la MEL en 2020. En outre, lors de la conception de cette opération, plus de 92 % de la demande en logement social exprimée sur la commune de Wattrelos concernait des logements allant du type 2 au type 5. Aussi, en proposant aux Wattrelosiens une offre locative supplémentaire comprenant 56 logements répartis en 21 T2, 22 T3, 11 T4 et 2 T5, ce programme répond aux besoins de la commune en matière de logement social.



## Bientôt 80 logements sur le site

Dans le cadre de ce projet de construction, 24 logements supplémentaires (10 T2, 9 T3 et 5 T5) en prêt social location-accession (PSLA) sont en cours de construction sur le site. Le PSLA est un dispositif d'accès à la propriété qui permet à des ménages sous plafonds de ressources de devenir propriétaire de leur résidence principale, à prix maîtrisé avec un statut de locataire accédant.



## Des logements éco-performants

L'ensemble des logements répond aux normes de la réglementation thermique RT 2012 -20% (-20% de consommation en énergie primaire par rapport à la RT 2012).

Les logements sont en outre certifiés label E2/3C1. Un bâtiment certifié E2/3 C1 signifie qu'il a une performance énergétique améliorée (niveau E2 ou E3) et une réduction significative des émissions de carbone (niveau C1).

Ce programme se veut un exemple d'éco-performance et s'inscrit ainsi dans l'engagement de Partenord Habitat à garantir à ses clients-locataires un bon niveau de confort thermique, l'assurance d'un logement respectueux de l'environnement ainsi que des économies en termes de consommation d'énergie.





### L'hommage à un héros national

La résidence inaugurée ce 10 décembre 2024 a été baptisée en l'honneur de d'Arnaud Beltrame, né le 18 avril 1973 à Étampes et mort le 24 mars 2018 à Carcassonne. Cet officier supérieur de gendarmerie français est connu pour s'être volontairement substitué à un otage au cours de l'attaque terroriste du 23 mars 2018 à Trèbes et avoir succombé aux blessures reçues à cette occasion. Ce sacrifice héroïque lui a valu un hommage officiel de la République.

### Calendrier de l'opération

L'ordre de service des travaux a été lancé le 15 mars 2021 et la livraison des logements est intervenue le 4 novembre 2024. Pour les PSLA, l'ordre de service des travaux a été lancé le 25 septembre 2023 et la livraison de ces logements PSLA est prévue pour le premier trimestre 2025.

### Répartition typologique et loyers moyens des 56 logements collectifs.

La variété des produits locatifs (PLAI\*, PLUS\*\* et PLS\*\*\*) conduit, pour une même typologie, à des niveaux de loyers différents.

Typologie	Nombre	Type de financement	Surface habitable moyenne en m <sup>2</sup>	Loyers en €
T2	6	PLAI	50,23	de 269 € à 292 €
	7	PLUS	48,15	de 284 € à 362 €
	8	PLS	49,69	de 397 € à 446 €
T3	6	PLAI	67,05	de 356 € à 409 €
	9	PLUS	69,10	de 428 € à 481 €
	7	PLS	66,02	de 495 € à 617 €
T4	4	PLAI	82,35	de 444 € à 511 €
	7	PLUS	79,74	de 496 € à 546 €
T5	1	PLAI	92,91	502 €
	1	PLUS	92,78	601 €
total	56			

#### \*PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

Le PLUS est le logement social « ordinaire ». Il est conventionné, c'est-à-dire qu'il ouvre droit à une aide au loyer, l'Aide Personnalisée au Logement (APL), versée par la Caisse d'Allocations Familiales. Les locataires doivent avoir des ressources situées sous des plafonds fixés pour l'ensemble des personnes vivant au foyer.

#### \*\*PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

Le PLAI est destiné aux ménages les plus modestes et qui rencontrent des difficultés à accéder à un logement de manière durable. Il est conventionné et ouvre droit à l'APL. Les plafonds de ressources sont plus faibles que ceux du PLUS (60% de ce plafond).

#### \*\*\*PLS : Prêt Locatif Social

Le PLS (Prêt Locatif Social) est destiné aux familles dont les revenus sont trop élevés pour pouvoir accéder aux locations Hlm ordinaires, mais trop bas pour pouvoir se loger dans le secteur privé. Les plafonds de ressources applicables sont égaux à ceux du PLUS majorés de 30%.



### Le financement de l'opération

Les 56 logements de la résidence Beltrame représente un investissement de plus de 8 M€ pour Partenord Habitat. L'Agence Nationale de Renouvellement Urbain (ANRU) et a Métropole Européenne de Lille (MEL) ont participé au financement de cette opération, chacune à hauteur de 132 600 €.



# Partenord Habitat

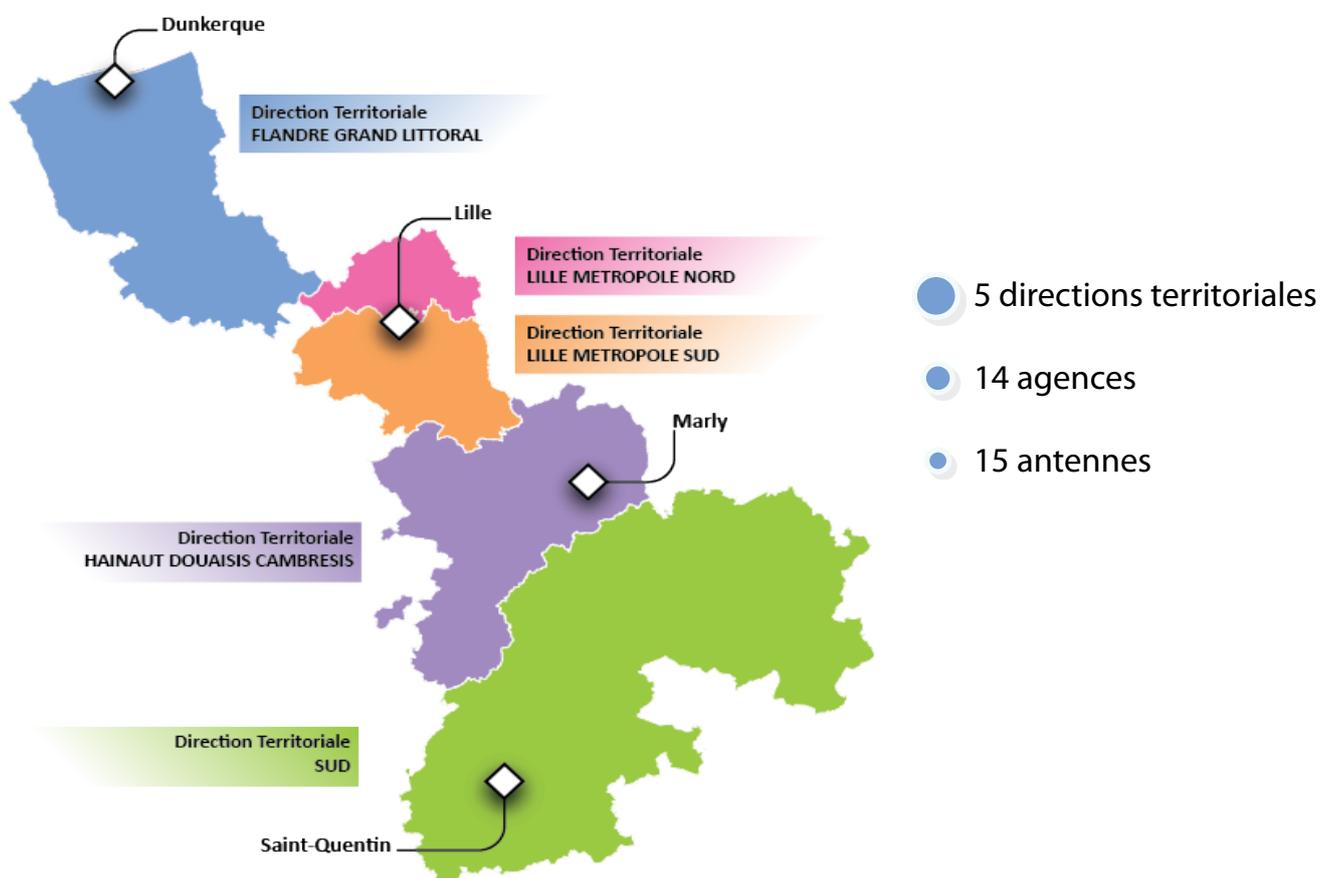
## Une vocation centenaire

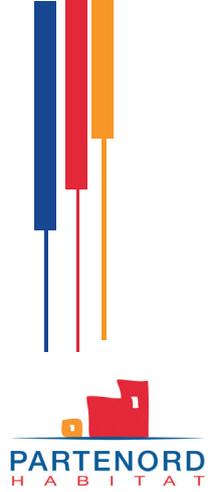
Créé il y a plus d'un siècle, Partenord Habitat est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département du Nord. Il est présidé par Valentin Belleval, Vice-président du Conseil départemental du Nord. Présent sur l'ensemble du département et dans le territoire Saint-Quentinois, notre entreprise gère plus de 53 600 logements pour plus de 110 000 personnes logées. Partenord Habitat se mobilise au quotidien pour répondre en quantité et en qualité à la demande de logement social à l'échelle des départements du Nord et de l'Aisne.

### Repères

- **111 000** locataires logés
- **880** salariés
- **54 085** logements et équivalents logements
- Chiffre d'affaires 2023 : **233,7 M€**
- Investissement 2023 : **170,4 M€**
  - dont 105 M€ pour la construction neuve
  - et 46 M€ pour la réhabilitation

## Une organisation ancrée dans les territoires





Contact presse :

**Fabien Lapouge :**

Responsable communication externe - flapouge@partenordhabitat.fr - 06 46 77 79 91

