



Le renouveau du quartier de la Tente Verte

Dunkerque

## Déroulement de la manifestation

**Jeudi 19 septembre 2024**

Le renouveau du quartier de la Tente Verte

- 11 h 00      **Rendez-vous square Jean Moulin à Dunkerque**
- 11 h 10      **Présentation du chantier et premier coup de pelle sur le bâtiment**
- 11 h 30      **Allocutions dans la Maison de quartier Tente Verte, 61 rue de Verdun**
- Jean Bodart  
Maire de Dunkerque
- Angelina Vadala  
Directrice de territoire Action Logement
- Eric Cojon  
Directeur général de Partenord Habitat
- Patrice Vergriete  
Président de la Communauté urbaine de Dunkerque
- Frédéric Loiseau  
Sous-préfet de Dunkerque
- 12 h 00      **Cocktail**

## Sommaire

---

Le renouveau du quartier de la Tente Verte  
**p. 4**

Partenord Habitat  
**p. 7**

# Le renouveau du quartier de la Tente Verte



## Le début du renouvellement de la Tente Verte

Sur le seul territoire de Rosendaël, Partenord Habitat possède un parc de 468 logements, dont 441 collectifs et 27 individuels. Au coeur de ce patrimoine, à la limite de Leffrincoucke, la Tente Verte est un quartier composé de logements privés et de logements sociaux, où notre office détient deux résidences : Moulin qui compte 52 logements et Schuman, 72 logements. Les habitants sont très attachés à ce quartier populaire, proche du bord de mer et qui bénéficie de nombreuses structures publiques comme des écoles et une maison de quartier particulièrement active. Relativement vieillissant, notre patrimoine de la Tente Verte avait néanmoins besoin d'une intervention et c'est dans le cadre d'un échange constructif avec nos partenaires de la ville de Dunkerque et de la Communauté urbaine, que ce projet de déconstruction de 4 entrées de la résidence Schuman a vu le jour. Cette opération et les autres interventions à venir permettront de reconfigurer le quartier et notamment de l'ouvrir sur le reste de Rosendaël. L'ambition de cette opération est de désenclaver le site des résidences Moulin et Schuman afin d'y favoriser la mixité sociale et de donner également une autre image du quartier.

## Calendrier de l'opération

L'ordre de service des travaux a été lancé en février 2024 et la livraison de l'opération est attendue pour la fin d'année 2024.



## Un engagement pluriel

Comme évoquer plus haut, la déconstruction d'une partie de la résidence Schuman n'est que le commencement de la métamorphose de la Tente Verte. En effet, les 36 logements restants de la résidence Schuman seront réhabilités et les travaux prévus visent un double objectif, à savoir améliorer le confort des locataires tout en les aidant à mieux maîtriser leurs charges par de meilleures performances énergétiques (l'objectif est d'atteindre l'étiquette énergétique B pour des logements qui sont actuellement en étiquette C). Plus de 3 millions d'euros seront consacrés à ce programme de travaux.



Perspective des 34 logements collectifs locatifs neufs

Outre cette opération de rénovation thermique, 34 logements collectifs locatifs et 8 logements individuels en accession seront également construits sur le secteur pour un investissement de plus de 8 millions d'euros. Ces diverses opérations témoignent de l'engagement de Partenord Habitat à contribuer activement à cette reconfiguration du quartier. Aux côtés des habitants de la Tente Verte, notre office est un acteur du renouvellement global du quartier porté par la ville et la Communauté urbaine de Dunkerque.



Perspective des 8 logements individuels en accession

# Les financements

de la déconstruction de 36 logements de la résidence Schuman



<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>867 600 €</b>
Coûts Techniques	764 400 €
Honoraires	39 600 €
Coûts sociaux	63 600 €
<i>dont déménagement</i>	<i>36 000 €</i>
<i>et accompagnement social</i>	<i>17 000 €</i>
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>867 600 €</b>
Fonds propres	609 558 €
Subvention AMI (Action Logement)	258 042 €



# Partenord Habitat

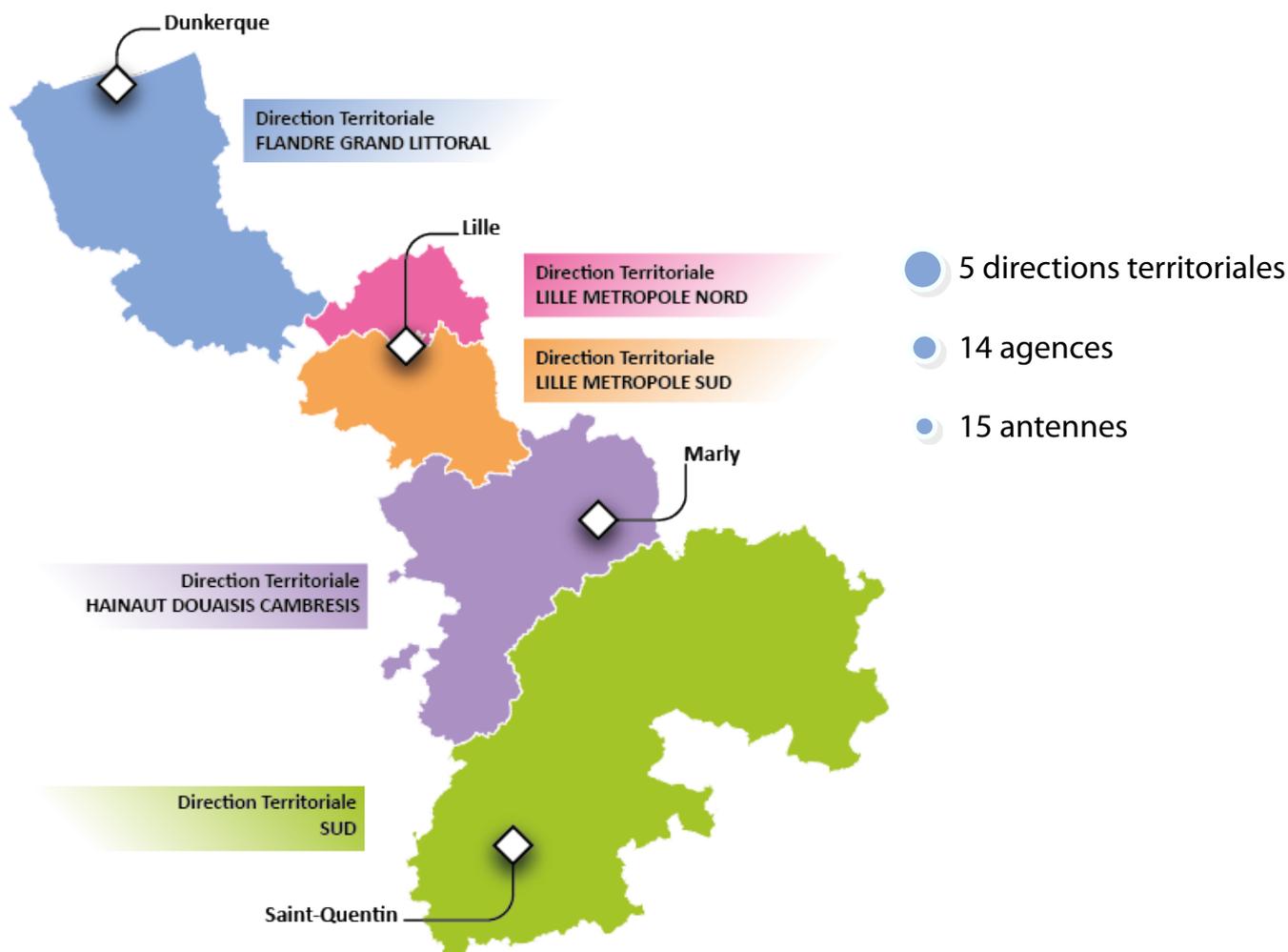
## Une vocation centenaire

Créé il y a plus d'un siècle, Partenord Habitat est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département du Nord. Il est présidé par Valentin Belleval, Vice-président du Conseil départemental du Nord. Présent sur l'ensemble du département et dans le territoire Saint-Quentinois, notre entreprise gère plus de 52 000 logements pour plus de 110 000 personnes logées. Partenord Habitat se mobilise au quotidien pour répondre en quantité et en qualité à la demande de logement social à l'échelle des départements du Nord et de l'Aisne.

### Repères

- **112 000** locataires logés
- **860** salariés
- **53 178** logements et équivalents logements
- Chiffre d'affaires 2021 : **226 M€**
- Investissement 2021 : **124,2 M€**

## Une organisation ancrée dans les territoires





# Dossier de presse

Contacts presse :

**Hervé Molin :**

Directeur territorial - [hmolin@partenordhabitat.fr](mailto:hmolin@partenordhabitat.fr)

**Fabien Lapouge :**

Responsable communication externe - [flapouge@partenordhabitat.fr](mailto:flapouge@partenordhabitat.fr) - 06 46 77 79 91