



# Dossier de presse



Lancement de la déconstruction de la résidence Vigny

Loos Les Oliveaux

## Déroulement de la manifestation

Lancement de la déconstruction de la résidence Vigny à Loos

### Mardi 21 mai 2024

17 h 00 Rendez-vous sur le chantier au 2 rue de la Paix à Loos

17 h 10 1<sup>er</sup> coup de godet

17 h 30 Allocutions dans la Maison du Projet, rue Jean Perrin

Anne Voituriez

Maire de Loos

Vice-présidente de la Métropole Européenne de Lille

Valentin Belleval

Vice-président du Département du Nord

Président de Partenord Habitat

17 h 50 Moment convivial

## Sommaire

Lancement de la déconstruction de la résidence

Vigny à Loos

**p. 4**

Partenord Habitat

**p. 6**

# Lancement de la déconstruction des 52 logements de la résidence Vigny



## Le renouveau des Oliveaux

La déconstruction de la résidence Vigny s'inscrit dans le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU) du quartier des Oliveaux à Loos. Bénéficiant d'une position centrale au sein de la métropole européenne de Lille, la ville de Loos avec 21 692 habitants, doit relever de multiples défis : réconcilier son héritage urbain composé de quartiers juxtaposés dans l'espace et les époques ; connecter les potentiels de développement économique avec la population éloignée des nouveaux viviers d'emploi, rééquilibrer le peuplement communal pour apporter davantage de mixité sociale.

Le quartier des Oliveaux comptant approximativement 8 000 habitants, soit un tiers de la population communale, est un enjeu particulièrement stratégique pour la ville de Loos. Son inscription en « quartier d'intérêt national » dans le cadre du NPNRU est ainsi une opportunité exceptionnelle de mettre en œuvre un ambitieux projet de développement territorial couplé à des dynamiques de cohésion sociale redéfinies et en lien avec les dynamiques du territoire communal et métropolitain.

L'inscription des Oliveaux en quartier d'intérêt national est justifiée par un triple constat :

- Un isolement urbain et une circulation interne difficile
- Un parc de logement social prépondérant
- Un équipement structurant (le centre commercial) qui manque d'attractivité

L'ambition portée par l'ensemble des partenaires du NPNRU est de concevoir et de mettre en œuvre un projet qui permettra de sortir le quartier des Oliveaux de la Politique de la Ville. Pour cela, les orientations stratégiques sont les suivantes :

- Profiter de l'arrivée de la LINO afin d'améliorer l'accessibilité du quartier ;
- Recomposer la trame viaire afin de simplifier les déplacements interne et les liaisons avec le centre-ville ;
- Réaménager la centralité et traiter l'offre commerciale particulièrement dégradée ;
- Améliorer l'attractivité du parc de logement par une intervention permettant d'atteindre un effet de seuil ;
- Maintenir et accueillir la population salariée et étudiante en travaillant les liens avec les pôles économiques de la ville (CHRU, Eurasanté) et une offre d'habitat adaptée notamment dans leur parcours résidentiel ;
- Réaliser un travail approfondi auprès des populations en difficulté et poursuivre l'accompagnement nécessaire ;
- Renforcer les structures liées à l'accès à l'emploi, la formation, la santé et les personnes âgées ;
- Développer l'accueil des collégiens à Descartes et travailler à la place de ce collège dans la ville ;
- Conforter les équipements publics des Oliveaux, notamment les équipements scolaires ;
- Conforter la politique de peuplement.



### Zoom sur les interventions de Partenord Habitat

Les Oliveaux sont particulièrement symboliques pour Partenord Habitat qui, avant NPNRU, comptait 1319 logements sur le quartier. De ce fait, les interventions de l'office sur ce patrimoine seront nombreuses dans le cadre du renouvellement du quartier. Partenord Habitat est en effet engagé dans les déconstructions de 424 logements, les réhabilitations de 104 logements et la résidentialisation de 893 logements sur l'ensemble du quartier.

La première des 5 opérations de déconstructions prévues sur les Oliveaux est donc celle des 52 logements de la résidence Vigny. Cette opération représente un coût de près de 2,2 millions d'euros, dont plus de 1,7 millions seront pris en charge par une subvention allouée par l'Agence Nationale de Renouvellement Urbain (ANRU).

Les 4 autres déconstructions à l'étude concernent les 52 logements de la résidence Mermoz, les 220 de la résidence Kennedy, les 84 logements de la résidence Roosevelt et les 16 du bâtiment Bretagne. Les deux premières sont attendues pour 2025 et les deux dernières sont prévues pour 2026. Les 104 réhabilitations prévues concernent quant à elles les résidences Saint-Exupéry et Musset. Enfin, les résidentialisations concerneront bien sûr Saint-Exupéry et Musset, mais aussi les 29 autres bâtiments de l'office sur le quartier.



# Partenord Habitat

## Une vocation centenaire

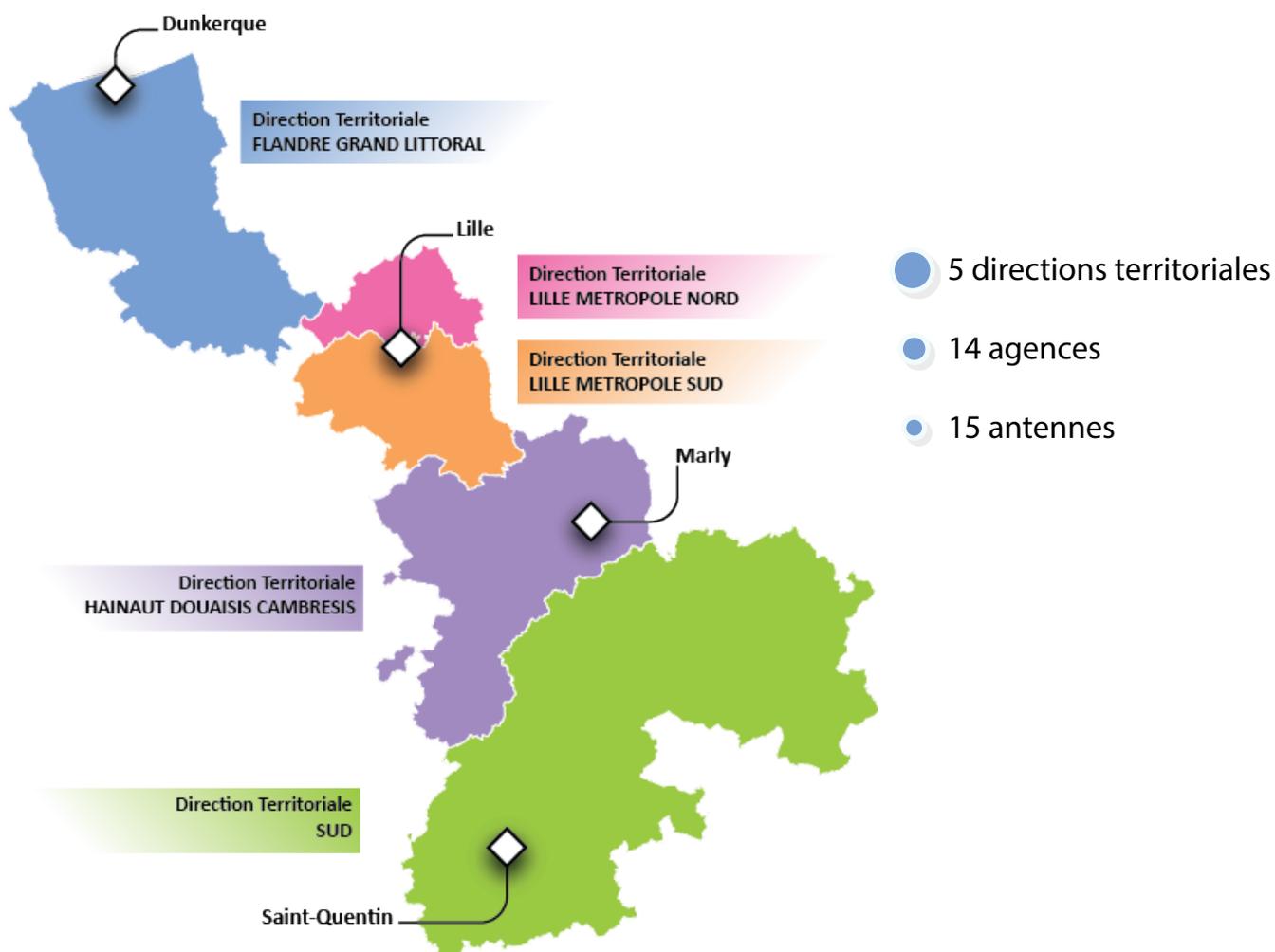


Créé il y a plus d'un siècle, Partenord Habitat est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département du Nord. Il est présidé par Valentin Belleval, Vice-président du Conseil départemental du Nord. Présent sur l'ensemble du département et dans le territoire Saint-Quentinois, notre entreprise gère plus de 53 600 logements pour plus de 110 000 personnes logées. Partenord Habitat se mobilise au quotidien pour répondre en quantité et en qualité à la demande de logement social à l'échelle des départements du Nord et de l'Aisne.

### Repères

- **110 500** locataires logés
- **860** salariés
- **53 654** logements et équivalents logements
- Chiffre d'affaires 2022 : **228 M€**
- Investissement 2022 : **133 M€**
  - dont 98 M€ pour la construction neuve
  - et 35 M€ pour la réhabilitation

## Une organisation ancrée dans les territoires





[www.partenordhabitat.fr](http://www.partenordhabitat.fr)



Contact presse :

**Henri-François Caudrelier**

Directeur territorial - [hcaudrelier@partenordhabitat.fr](mailto:hcaudrelier@partenordhabitat.fr)

**Fabien Lapouge :**

Responsable communication externe - [flapouge@partenordhabitat.fr](mailto:flapouge@partenordhabitat.fr) - 06 46 77 79 91