



Démolition de l'immeuble Normandie aux Provinces françaises

Maubeuge

Déroulement de la manifestation

Démolition de l'immeuble Normandie
aux Provinces françaises de Maubeuge

Jeudi 19 octobre 2023

15 h 30	Rendez-vous devant l'agence Partenord Habitat Résidence Flandres, 1 rue de normandie
15 h 45	Dévoilement du panneau d'annonce des travaux
15 h 50	Premier coup de pelle sur le Normandie
16 h 15	Allocutions au centre social des Provinces françaises rue de Champagne à Maubeuge Arnaud Decagny Maire de Maubeuge 1er Vice-président de la Communauté d'Agglomération Maubeuge-Val de Sambre Vice-président de la Région Hauts-de-France Jean-Noël Verfaillie Vice-président du Département du Nord Président de Partenord Habitat Bernard Baudoux Président de la Communauté d'Agglomération Maubeuge-Val de Sambre Maire d'Aulnoye-Aymeries Conseiller départemental Laurence Saunier Secrétaire générale de la sous-préfecture d'Avesnes-sur-Helpe
16 h 45	Cocktail

Sommaire

Démolition de l'immeuble Normandie
aux Provinces françaises de Maubeuge
p. 4

Partenord Habitat
p. 6

Démolition de l'immeuble Normandie aux Provinces françaises de Maubeuge



Le renouvellement des Provinces françaises

Partenord Habitat intervient au bénéfice de 15 projets NPNRU : 13 Projets de Renouvellement Urbain (PRU) dans le Nord et 2 dans l'Aisne, à Saint-Quentin. Ces programmes concernent plus de 11 % des 53 000 logements de l'Office. Au total, 2 070 logements de notre patrimoine seront démolis, 1 957 seront réhabilités, parfois également résidentialisés. 996 logements bénéficieront uniquement d'une opération de résidentialisation. Les propositions de l'Office visent à améliorer le cadre et la qualité de vie des habitants en donnant un nouveau visage et une nouvelle attractivité aux sites concernés, comme c'est le cas ici pour le quartier des Provinces françaises de Maubeuge.

Le renouvellement des Provinces françaises s'opère dans un cadre partenarial et nombre d'acteurs y apportent leur expertise. L'Etat, l'Agence nationale de renouvellement urbain (ANRU), la Région Hauts-de-France, le Département du Nord avec Partenord Habitat et la ville de Maubeuge, sont autant de partenaires associés aux aménageurs et porteurs du projet que sont la Communauté d'agglomération Maubeuge Val de Sambre et la société d'aménagement NordSEM.

Confiée à un groupement de conception-réalisation mené par Demathieu Bard, cette opération concerne 680 logements. Ce nombre global, comporte 470 logements déconstruits et 210 réhabilités. Il est à noter que les présents éléments ne comptent pas les 49 logements de la résidence Poitou qui fera l'objet d'un marché complémentaire, mais ce seront bien, à terme, les 729 logements des Provinces qui seront concernés par le renouvellement urbain.

Conjuguée aux déconstructions, la rénovation de 210 logements des Provinces françaises permettra d'améliorer le cadre et la qualité de vie de nos locataires, ainsi que la performance énergétique de notre parc. La réhabilitation des Provinces s'inscrit dans la volonté de garantir à nos clients-locataires un logement rénové, aux intérieurs modernisés et mieux équipés, un bon niveau de confort thermique, ainsi que des économies en termes de consommation d'énergie. En outre, s'il s'agit d'abord d'améliorer les installations des logements requalifiés et leur performance énergétique, la rénovation des



Provinces n'en reste pas moins une formidable occasion pour renforcer l'attractivité du quartier. Sur ce point et en conformité avec les demandes des architectes des bâtiments de France et de la ville, une attention toute particulière a été portée au traitement esthétique des façades. Les espaces extérieurs créés, et notamment les balcons, assureront un confort de vie aux occupants, en adéquation avec les exigences modernes que chacun peut attendre de son logement. Cette réhabilitation s'accompagnera enfin d'une résidentialisation du site et ce, dans l'optique de renouveler son image, de le rendre plus attrayant, plus agréable à vivre et surtout plus fonctionnel. C'est ainsi, qu'on modifiera l'aménagement des espaces extérieurs : ceux-ci sont par exemple mis en valeur par la création d'espaces verts propres à contribuer à l'amélioration du cadre de vie. Plus de 22 millions d'euros, soit plus de 105 000 euros au logement, seront consacrés à cette rénovation qui donnera un nouveau visage au quartier et le réinscrira dans son environnement.

Calendrier de l'opération

Les études ont démarré en août 2022 et le premier ordre de service des travaux a été lancé en mars 2023. Après le commencement des phases de curage et de désamiantage, c'est donc désormais celle des déconstructions qui peut s'ouvrir. La fin des travaux (hors résidence Poitou) est attendue pour 2027.

Les financements des 470 logements déconstruits et des 210 logements réhabilités

Montant de l'opération de démolition : 10 160 413 €

dont :

- Subvention NPNRU démolition : 7 372 785 €
- Fonds propres démolition : 2 787 628 €

Montant de l'opération de réhabilitation et de résidentialisation : 22 073 056 €

dont :

- Subvention NPNRU réhabilitation et résidentialisation : 1 863 173 €
- Prêt CDC PAM : 11 094 084 €
- Eco prêt : 3 499 500 €
- Prêt LCL : 400 000 €
- Prêt Action Logement : 3 615 600 €
- Dégrèvement TFPB et CEE : 1 600 699 €

Montant global de l'opération, hors résidence Poitou : 32 233 469 €

Partenord Habitat

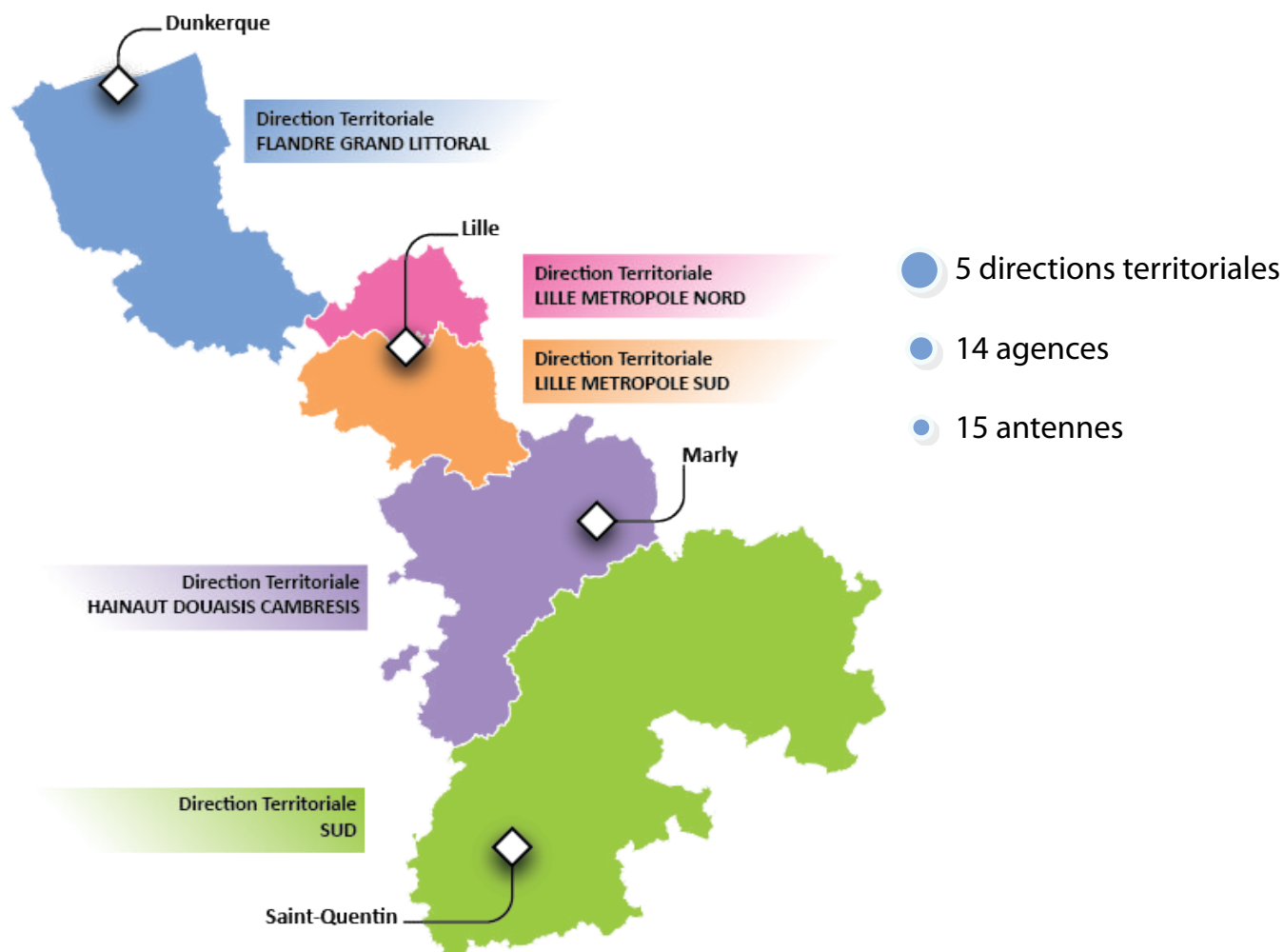
Une vocation centenaire

Créé il y a plus d'un siècle, Partenord Habitat est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département du Nord. Il est présidé par Jean-Noël Verfaillie, Vice-président du Conseil départemental du Nord. Présent sur l'ensemble du département et dans le territoire Saint-Quentinois, notre entreprise gère plus de 52 000 logements pour plus de 110 000 personnes logées. Partenord Habitat se mobilise au quotidien pour répondre en quantité et en qualité à la demande de logement social à l'échelle des départements du Nord et de l'Aisne.

Repères

- **112 000** locataires logés
- **860** salariés
- **53 178** logements et équivalents logements
- Chiffre d'affaires 2021 : **226 M€**
- Investissement 2021 : **124,2 M€**

Une organisation ancrée dans les territoires



Dossier de presse



Contacts presse :

Marc Alessio :

Directeur territorial - malessio@partenordhabitat.fr

Fabien Lapouge :

Responsable communication externe - flapouge@partenordhabitat.fr - 06 46 77 79 91