



## Visite des résidences Saint-Nicolas et Saint-Benoît

129 logements étudiants et 59 logements collectifs locatifs

Lille

## Déroulement de la manifestation

Visite des résidences Saint-Nicolas et Saint-Benoît à Lille

### Mercredi 7 septembre 2022

18 h 00	Rendez-vous sur le site au 7 bis, rue Denis Cordonnier à Lille
18 h 10	Visite des résidences et rencontre avec des locataires
18 h 40	Allocutions
19h00	Cocktail

## Sommaire

Résidences Saint-Nicolas et Saint-Benoît  
129 logements étudiants et  
59 logements collectifs locatifs  
**p. 4**

Partenord Habitat  
**p. 6**

# Résidences Saint-Nicolas et Saint-Benoît

## 129 logements étudiants et 59 logements collectifs locatifs



### Accompagner la mutation de la Porte de Valenciennes

Notre implantation au sein de la ZAC Porte de Valenciennes, dans la continuité du quartier Euralille, hyperhub européen au cœur de la métropole, 3ème quartier d'affaires en France, symbole de la ville intense souhaitée par les acteurs publics locaux, est porteuse de sens. Déjà bien implanté localement, Partenord Habitat possède 219 logements dans le quartier de Lille-Moulins, sur le triangle urbain délimité par les rues de Douai, de Valenciennes et de Cambrai. Notre entreprise a d'ailleurs installé son siège social dans ce secteur idéalement situé, à la croisée du futur quartier Saint-Sauveur, de Lille-Centre et de Lille-Moulins. Si le quartier est en pleine transformation pour devenir un pôle d'excellence, notre présence au cœur de ce quartier reflète cette même dynamique d'amélioration continue tournée vers l'avenir et la recherche de la performance. Pour Partenord Habitat, participer au développement économique et social de la Porte de Valenciennes, c'est

choisir d'y construire des logements, des bureaux et des commerces dans une logique de cohérence urbaine et de complémentarité. C'est dans cette même optique que s'inscrivent les résidences Saint-Nicolas et Saint-Benoît et les locaux professionnels et commerciaux qui leur sont rattachés. Il s'agit donc pour notre entreprise d'accompagner très concrètement la mutation du quartier de la Porte de Valenciennes.

### 129 logements étudiants

Partenord Habitat est engagé de longue date auprès des acteurs publics locaux pour développer le logement étudiant abordable et éco-performant. Abritant 129 logements étudiants, proches de tous services et commerces, les résidences Saint-Nicolas et Saint-Benoît s'inscrivent pleinement dans cette volonté. La résidence Saint-Nicolas compte 62 logements étudiants, dont 51 types 1, 10 types 2 et 1 type 3. La résidence Saint-Benoît, quant à elle, comprend 67 logements étudiants, dont 57 types 1 et 10 types 2. Ces



logements étudiants ont bénéficié d'une modernisation au tournant de l'année 2020 pour les amener à l'étiquette énergétique C. Cette rénovation d'un montant de près de 3,5 millions d'euros a été soutenue par le Département du Nord à hauteur de 584 200 euros.

### **59 logements collectifs locatifs neufs**

La demande en logements sociaux est particulièrement importante sur le territoire de la métropole lilloise et notamment sur la ville de Lille. C'est pourquoi, en parallèle de la réhabilitation des logements étudiants préexistants, Partenord Habitat a fait le choix d'accroître son offre locative disponible sur la Porte de Valenciennes en construisant sur ce même site 59 logements collectifs supplémentaires. Les résidences Saint-Nicolas et Saint-

Benoît comptent ainsi 59 logements collectifs neufs répartis en 22 types 2, 16 types 3, 16 types 4 et 5 types 5. La variété des typologies proposées répond à une demande plurielle tout en favorisant la mixité sociale et intergénérationnelle. Bâti dans un style architectural moderne, ce programme est adapté aux besoins locatifs locaux. D'un montant de près de 9,5 millions d'euros, cette opération a bénéficié du soutien de la Métropole Européenne de Lille à hauteur de 273 000 euros, via sa délégation des aides à la pierre.

Ce programme de logements étudiants et de logements sociaux est complété par la réalisation de bureaux pour accueillir les équipes de Partenord Habitat et par la réalisation d'une surface commerciale de 344 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée.



# Partenord Habitat

## Une vocation centenaire

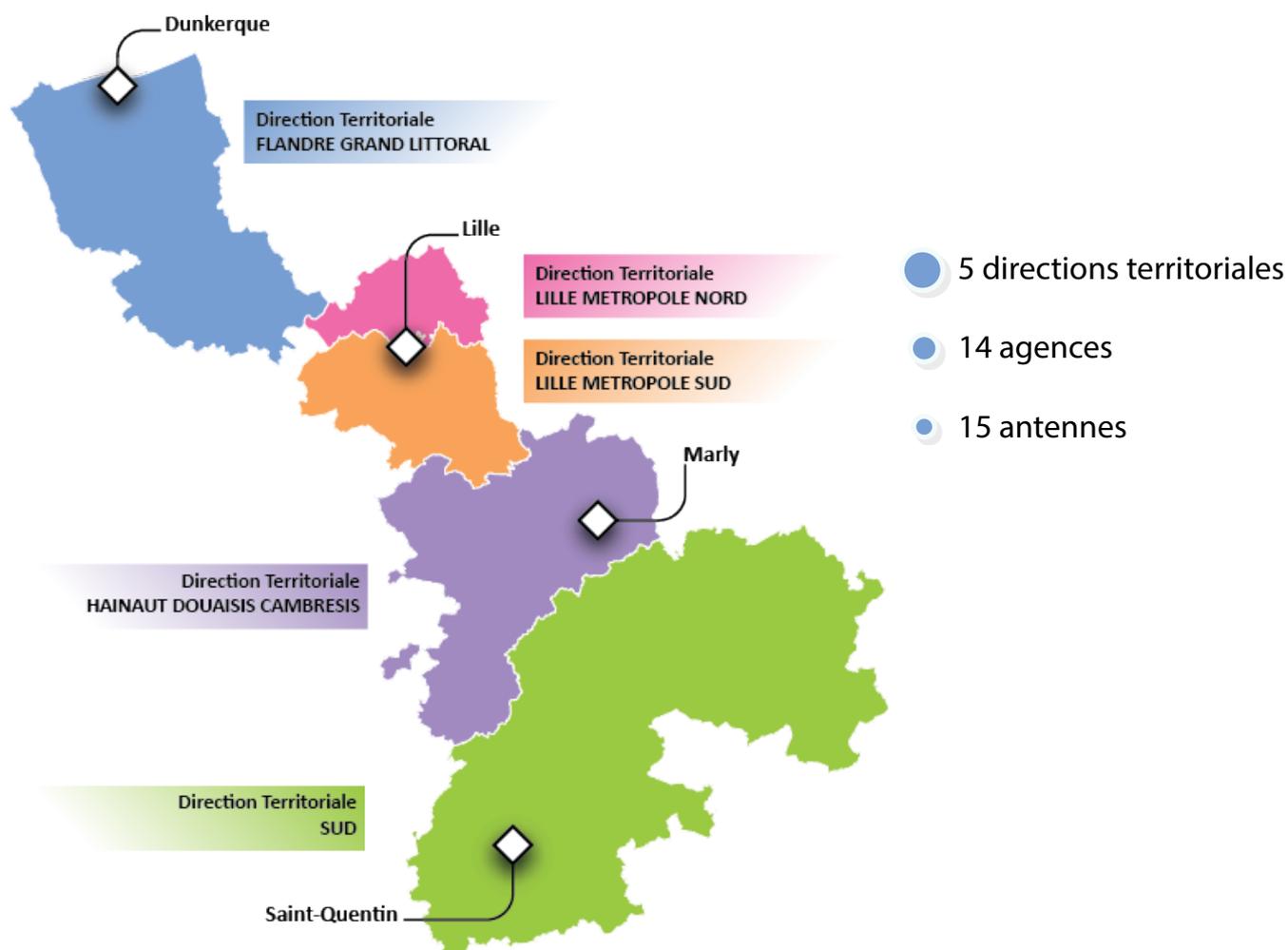


Créé il y a plus d'un siècle, Partenord Habitat est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département du Nord. Il est présidé par Jean-Noël Verfaillie, Vice-président du Conseil départemental du Nord. Présent sur l'ensemble du département et dans le territoire Saint-Quentinois, notre entreprise gère plus de 52 000 logements pour plus de 110 000 personnes logées. Partenord Habitat se mobilise au quotidien pour répondre en quantité et en qualité à la demande de logement social à l'échelle des départements du Nord et de l'Aisne.

### Repères

- **112 000** locataires logés
- **860** salariés
- **53 178** logements et équivalents logements
- Chiffre d'affaires 2021 : **226 M€**
- Investissement 2021 : **124,2 M€**

## Une organisation ancrée dans les territoires





Contact presse :

**Henri-François Caudrelier :**

Directeur territorial - [hcaudrelier@partenordhabitat.fr](mailto:hcaudrelier@partenordhabitat.fr)

**Fabien Lapouge :**

Responsable des relations publiques et presse - [flapouge@partenordhabitat.fr](mailto:flapouge@partenordhabitat.fr) - 06 46 77 79 91

**PARTENORD HABITAT**

828, rue de Cambrai - BP 309 - 59 020 Lille cedex

Tél. 03 20 78 56 00

