



## Inauguration de la résidence Marguerite Yourcenar

37 logements locatifs, dont 9 individuels et 28 collectifs

Haubourdin

## Déroulement de la manifestation

Inauguration de la résidence Marguerite Yourcenar

### Mardi 5 juillet 2022

18 h 30      Rendez-vous sur le site au 60, rue Albert Vanderhaeghen à Haubourdin

18 h 40      Coupure du ruban et visite de la résidence

19 h 20      **Allocutions dans la salle de réception de l'hôtel de ville**

Pierre Béharelle  
Maire d'Haubourdin  
Conseiller métropolitain

Stéphane Boubennec  
Directeur général de Partenord Habitat

**Un(e) représentant(e) de la Métropole européenne de Lille**

Frédérique Seels  
Vice-présidente du Département du Nord

19h50      **Cocktail**

## Sommaire

La résidence Marguerite Yourcenar  
37 logements locatifs, dont 9 individuels  
et 28 collectifs

**p. 4**

Les financements

**p. 6**

Partenord Habitat

**p. 7**

# La résidence Marguerite Yourcenar

## 37 logements locatifs, dont 9 individuels et 28 collectifs



### Une résidence mixte

Livrée en deux temps, le 15 octobre et le 15 décembre 2021, la résidence Marguerite Yourcenar est proche de tous services, commerces et transports. L'opération comporte 37 logements locatifs, dont 9 individuels et 28 logements collectifs. La variété des typologies proposées (types 2 à 5) répond à une demande plurielle tout en favorisant la mixité sociale et intergénérationnelle. Bâties dans un style architectural moderne, le programme est complété par 37 garages et places de stationnement.

### Une opération adaptée aux besoins locatifs locaux

A la fin 2021, au moment de la livraison de cette opération, près de 91 % de la demande de logements sociaux exprimée sur la ville d'Haubourdin concernait des logements allant du type 2 au type 5. En outre, les logements individuels sont très prisés sur le secteur. Aussi, en proposant aux Haubourdinois une offre locative supplémentaire, comprenant 28 logements collectifs,

répartis en 17 T2 et 11 T3, et 9 logements individuels, répartis en 8 T4 et 1 T5, ce programme neuf répond aux besoins de la commune en matière de logement social.

### Des logements éco-performants

L'ensemble des 37 logements bénéficie de la RT 2012 -10% (-10% de consommation en énergie primaire par rapport à la RT 2012, réglementation thermique en vigueur). Les logements du projet conjuguent ainsi qualité environnementale et haute valeur ajoutée sociale en permettant notamment aux habitants de maîtriser leurs dépenses énergétiques et donc, de préserver leur pouvoir d'achat. Ce programme se veut un exemple d'éco-performance et s'inscrit ainsi dans l'engagement de Partenord Habitat à garantir à ses clients-locataires un bon niveau de confort thermique, l'assurance d'un logement respectueux de l'environnement ainsi que des économies en termes de consommation d'énergie.



## Les loyers moyens des 37 logements locatifs de la résidence Marguerite Yourcenar

La variété des produits locatifs (PLAI\*, PLUS\*\* et PLS\*\*\*) conduit, pour une même typologie, à des niveaux de loyers différents.

Typologie	Nombre		Financement	Loyer prévisionnel moyen en €
	Collectif	Individuel		
Type II	3		PLUS**	331
Type II	14		PLS***	390
Type III	1		PLUS	411
Type III	10		PLS	494
Type IV		3	PLAI*	406
Type IV		5	PLUS	511
Type V		1	PLAI	468
<b>TOTAL</b>	<b>28</b>	<b>9</b>		

### \*PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

Le PLAI est destiné aux ménages les plus modestes et qui rencontrent des difficultés à accéder à un logement de manière durable. Il est conventionné et ouvre droit à l'APL. Les plafonds de ressources sont plus faibles que ceux du PLUS (60% de ce plafond).

### \*\*PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

Le PLUS est le logement social « ordinaire ». Il est conventionné, c'est-à-dire qu'il ouvre droit à une aide au loyer, l'Aide Personnalisée au Logement (APL), versée par la Caisse d'Allocations Familiales. Les locataires doivent avoir des ressources situées sous des plafonds fixés pour l'ensemble des personnes vivant au foyer.

### \*\*\*PLS : Prêt Locatif Social

Le PLS (Prêt Locatif Social) est destiné aux familles dont les revenus sont trop élevés pour pouvoir accéder aux locations Hlm ordinaires, mais trop bas pour pouvoir se loger dans le secteur privé. Les plafonds de ressources applicables sont égaux à ceux du PLUS majorés de 30%.



# Les financements

de la résidence Marguerite Yourcenar



<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>6 049 912 €</b>
Travaux de Bâtiment	1 800 497 €
Honoraires	23 961 €
T.V.A. sur livraison	120 688 €
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>6 049 912 €</b>
Subvention ANRU PLAI Etat	36 000 €
Subvention ANRU PLAI MEL	48 000 €
Subvention Département du Nord	40 000 €
Prêt 1%	280 000 €
Prêt CDC PLAI	449 000 €
Prêt CDC PLUS	837 000 €
Prêt PLS	1 640 000 €
Prêts bancaires	1 978 000 €
Fonds Propres	741 912 €

# Partenord Habitat

## Une vocation centenaire

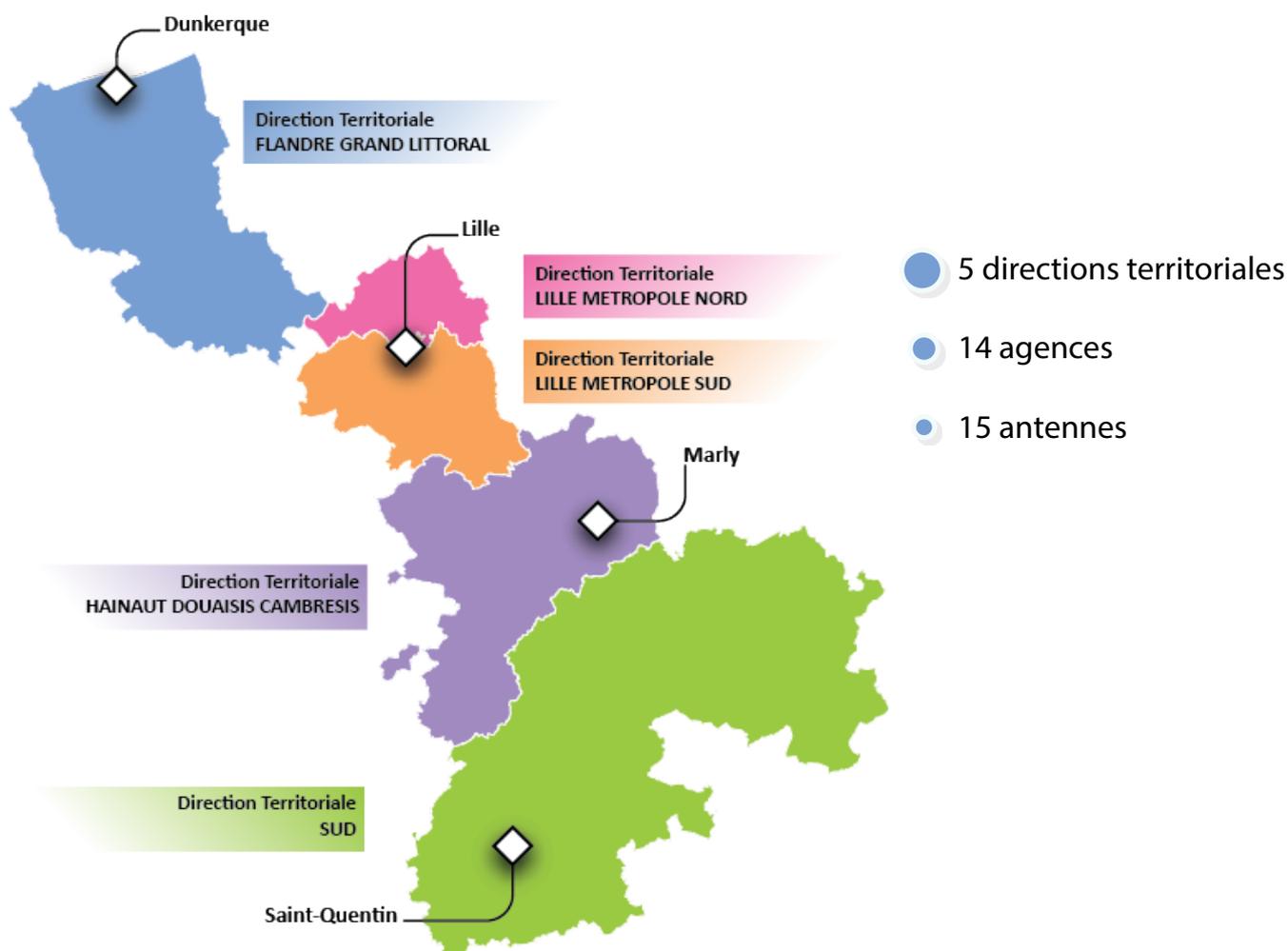


Créé il y a plus d'un siècle, Partenord Habitat est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département du Nord. Il est présidé par Jean-Noël Verfaillie, Vice-président du Conseil départemental du Nord. Présent sur l'ensemble du département et dans le territoire Saint-Quentinois, notre entreprise gère plus de 52 000 logements pour plus de 110 000 personnes logées. Partenord Habitat se mobilise au quotidien pour répondre en quantité et en qualité à la demande de logement social à l'échelle des départements du Nord et de l'Aisne.

### Repères

- **112 000** locataires logés
- **860** salariés
- **53 178** logements et équivalents logements
- Chiffre d'affaires 2021 : **226 M€**
- Investissement 2021 : **124,2 M€**

## Une organisation ancrée dans les territoires



Contact presse :

**Henri-François Caudrelier :**

Directeur territorial - [hcaudrelier@partenordhabitat.fr](mailto:hcaudrelier@partenordhabitat.fr)

**Fabien Lapouge :**

Responsable des relations publiques et presse - [flapouge@partenordhabitat.fr](mailto:flapouge@partenordhabitat.fr) - 06 46 77 79 91

**PARTENORD HABITAT**

828, rue de Cambrai - BP 309 - 59 020 Lille cedex

Tél. 03 20 78 56 00

