

DES SOLUTIONS D'HABITAT PLURIELLES



PORTFOLIO

En utilisant Cocoon Offset plutôt qu'un papier non recyclé, l'impact environnemental est réduit de : **479kg** de matières envoyées en décharge, **708km** parcourus en voiture européenne moyenne, **823kWH** d'énergie, **71kg** de CO2, **14 011** litres d'eau, **778kg** de bois.

Sources : Les économies d'eau et d'énergie sont basées sur une comparaison entre le papier recyclé fabriqué dans les usines Arjowiggins Graphic par rapport à un papier fibres vierges équivalent selon les dernières données BREF disponibles (papier fibres vierges fabriqué dans une usine non intégrée). Les émissions de CO2 évitées sont la différence entre les émissions générées par la production d'un papier recyclé spécifique et celle d'un papier fibres vierges équivalent, tous deux fabriqués dans une usine Arjowiggins Graphic. L'évaluation de l'empreinte carbone est réalisée par Labelia Conseil conformément à la méthodologie Bilan Carbone®. Les résultats sont obtenus à partir d'informations techniques et sont sujets à modification.

SOMMAIRE

Anstaing PRIVILÉGIER LE CADRE ET LA QUALITÉ DE VIE	p. 4
Aulnoye-Aymeries DÉVELOPPER L' ACCÈS AUX SOINS	p. 6
Avesnes-sur-Helpe LUTTER CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE	p. 8
Bettignies ENCOURAGER LA MIXITÉ INTERGÉNÉRATIONNELLE	p. 10
Bruille-lez-Marchiennes S'ENGAGER POUR L' ÉCO-PERFORMANCE ET L' ACCESSIBILITÉ	p. 12
Caëstre MAINTENIR NOS AÎNÉS A DOMICILE	p. 14
Grande-Synthe FAVORISER L'ACCESSION A LA PROPRIÉTÉ	p. 16
Grand-Fort-Philippe REQUALIFIER LES FRICHES INDUSTRIELLES	p. 18
Jeumont-Marpent DYNAMISER LES TERRITOIRES	p. 20
La Madeleine IMAGINER DE NOUVEAUX USAGES	p. 22
Lille PARTAGER LA VILLE AUTREMENT	p. 24
Marchiennes S'ADAPTER AUX BESOINS LOCAUX	p. 26
Marcoing ENRICHIR L'OFFRE DE LOGEMENTS	p. 28
Orchies FAVORISER LA MIXITÉ SOCIALE	p. 30
Roubaix PRENDRE PART AU RENOUVELLEMENT URBAIN	p. 32
Villeneuve d'Ascq CHANGER LE REGARD SUR NOS QUARTIERS	p. 34
Watten MAINTENIR L' ATTRACTIVITÉ DES TERRITOIRES	p. 36
Zegerscappel PRÉSERVER NOTRE PATRIMOINE COMMUN	p. 38

ANSTAING

4 logements individuels et 12 collectifs



「 Mélangant harmonieusement logements individuels et collectifs, ce programme est situé au sein d'un village rural à quelques kilomètres de Lille. Idéal pour conjuguer le calme de la vie à la campagne à l'accessibilité aux services offerte par une grande métropole, cette opération favorise une qualité de vie certaine. 」

PRIVILEGIER
LE CADRE ET
LA QUALITE DE VIE



AULNOYE-AYMERIES

Maison de santé pluridisciplinaire et 42 logements collectifs



「 Situé en centre-ville, ce projet mixte a amélioré l'offre de service en matière de logement et d'accès à la santé. La maison de santé pluridisciplinaire permet à la ville d'Aulnoye-Aymeries d'enrayer la désertification médicale en étant attractive pour les professionnels de santé. 」

DEVELOPPER L'ACCES AUX SOINS



AVESNES-SUR-HELPE

Résidence Peltriset
Réhabilitation de 100 logements collectifs



La réhabilitation des 8 bâtiments de la résidence Peltriset a permis d'offrir aux locataires un habitat rénové et thermiquement performant. En aidant les habitants à maîtriser leur facture énergétique afin de préserver leur pouvoir d'achat, cette opération est un exemple de réponse à la problématique actuelle de la précarité énergétique.



LUTTER CONTRE LA PRECARITE ENERGETIQUE

BETTIGNIES

11 logements seniors



「 Située face à la mairie, cette résidence senior appartient à un programme récent qui comprend également des logements collectifs. L'opération est destinée à faire cohabiter seniors et plus jeunes dans un environnement agréable à vivre et proche des services. 」



ENCOURAGER LA MIXITE
INTERGENERATIONNELLE

BRUILLE-LEZ-MARCHIENNES

Béguinage Jean Ferrat
19 logements individuels



┌ Lauréate de l'appel à projets « Innovation sociale dans l'habitat pour le Nord » et répondant à la certification Habitat et Environnement Logement avec option accessibilité et habitabilité des logements, cette opération s'inscrit dans les objectifs départementaux de créer une dynamique de développement social dans les communes rurales, de faire émerger de nouvelles pratiques en matière d'habitat et d'assurer la prise en compte des enjeux liés au développement durable. └

S'ENGAGER POUR L'ECO-PERFORMANCE ET L'ACCESSIBILITE



CAËSTRE

Béguinage des Trois Vierges
20 logements individuels réhabilités



Le béguinage des Trois Vierges offre aux Caëstrois la possibilité d'un parcours résidentiel leur permettant de bien vieillir dans leur village. Cet équipement apporte une réponse concrète à la problématique du maintien à domicile de nos aînés.



MAINTENIR
NOS AINES
A DOMICILE

GRANDE-SYNTHE

12 logements individuels en accession sociale à la propriété



Idéalement situés, au cœur du centre-ville de Grande-Synthe, ces 12 logements individuels en accession sociale à la propriété ont permis à leurs acquéreurs de devenir propriétaires à un prix abordable, dans des conditions sécurisées et en bénéficiant de nombreux avantages.

FAVORISER L'ACCESSION A LA PROPRIETE



GRAND-FORT-PHILIPPE

Résidence Julien Bossu, maison de la santé Simone Veil et maison de la petite enfance Premiers Pas



「 Situé en plein centre-ville, en lieu et place d'une ancienne friche industrielle, ce programme mixte accueille 36 logements collectifs et un rez-de-chaussée d'activités dédié à la santé et à l'accueil des jeunes enfants. Cette opération répond aux besoins en matière d'habitat de la ville de Grand-Fort-Philippe en dynamisant le centre-ville via un apport de population, de commerces et de services. 」

REQUALIFIER LES FRICHES INDUSTRIELLES



JEUMONT-MARPENT

24 logements individuels



「 Situé entre Jeumont et Marpent, deux communes de la Communauté d'agglomération Maubeuge-Val de Sambre, ce programme de 24 logements appartient à un projet global d'aménagement qui a permis de construire un nouveau quartier dans un environnement en requalification urbaine. Cette réalisation s'intègre dans un programme d'habitat intergénérationnel et de mixité sociale qui regroupe des logements individuels et collectifs en location ou en accession et des logements adaptés. 」



DYNAMISER
LES TERRITOIRES

LA MADELEINE

Transformation de l'ancienne gendarmerie en 12 logements locatifs



┌
 Située en cœur de ville, cette opération s'est appuyée sur l'existant pour définir un nouvel usage des anciens locaux de gendarmerie. La caserne a laissé place à 6 logements collectifs et 6 logements individuels.
 └



IMAGINER DE
NOUVEAUX
USAGES

LILLE

La Maison des Voisins
8 logements en habitat participatif



Issue d'un appel à projets lancé par la ville, remporté par l'association « Voisins et cætera » et Partenord Habitat, la Maison des Voisins conjugue mixité sociale et intergénérationnelle tout en contribuant à la transformation du quartier des Bois-Blancs. Les habitants ont participé à la conception des logements et des espaces communs qu'ils gèrent aujourd'hui. Les habitations ont été livrées en PSLA « prêt-à-finir ».

A photograph of a modern, two-story building with a light-colored wooden facade. The building has a large, multi-paned window on the upper floor. To the right of the building, a tree with vibrant orange autumn leaves is visible. In the foreground, a row of grey metal mailboxes is mounted on a wall. A paved sidewalk with square tiles runs along the left side of the mailboxes. In the background, a traditional brick building with a sign that reads "Le St Charles" is visible. The sky is blue with some clouds.

PARTAGER LA VILLE AUTREMENT

MARCHIENNES

9 logements individuels, dont 7 réhabilités et 2 neufs



Cet ensemble immobilier était auparavant une caserne de gendarmerie comptant 7 logements. Au départ des gendarmes et afin de répondre à la demande locale en matière de logement social, les habitations ont été revalorisées et 2 nouveaux logements individuels ont été construits.

S'ADAPTER AUX BESOINS LOCAUX



MARCOING

16 logements individuels



Au cœur de la vallée de l'Escaut, cette opération a enrichi l'offre de logements de la commune en proposant 16 maisons résolument contemporaines. Respectueux de l'architecture locale, ce programme a dynamisé le village par un apport de population.



ENRICHIR L'OFFRE
DE LOGEMENTS

ORCHIES

8 logements collectifs



Située dans un environnement agréable, à proximité de commerces et d'équipements sportifs, cette opération répond à une politique locale d'habitat visant à favoriser la mixité sociale par un apport de logements sociaux au sein d'un quartier nouvellement créé au sud-ouest de la ville.

FAVORISER LA MIXITE SOCIALE



ROUBAIX

37 logements collectifs

25 locatifs et 12 en accession à la propriété



Véritable village dans la ville, le quartier roubaisien de l'Epeule est un ancien secteur ouvrier victime de la fermeture de l'ensemble de ses usines. Sa proximité avec le centre-ville le rend néanmoins attractif et l'Epeule se transforme progressivement depuis le tournant du siècle. Mêlant accession à la propriété et logements locatifs, cette opération participe pleinement du renouvellement du quartier.



PRENDRE PART AU
RENOUVELLEMENT
URBAIN

VILLENEUVE D'ASCQ

Les Vergers : résidences Vaucluse, Vercors et Vendée
Réhabilitation de 200 logements collectifs



Inscrite dans l'esprit du projet Grand Angle en faveur du réaménagement du centre-ville de Villeneuve d'Ascq, la métamorphose de cet ensemble immobilier participe du renouvellement urbain de Villeneuve d'Ascq. Cette ambitieuse réhabilitation a été conduite pour répondre aux enjeux énergétiques contemporains, embellir le cadre de vie des habitants et offrir de nouvelles perspectives aux Vergers.

CHANGER
LE REGARD
SUR NOS
QUARTIERS



WATTEN

Résidence René Bauden
13 logements individuels



Baptisée en l'honneur de René Bauden, un enfant de la commune, héros de guerre ayant reçu de nombreuses distinctions, cette résidence comporte 7 logements individuels acquis améliorés et 6 neufs. Ces 13 logements visent à développer l'habitat social dans cette zone rurale en restructurant le bâti existant tout en proposant une offre nouvelle capable de répondre aux enjeux locaux.

MAINTENIR L'ATTRACTIVITE DES TERRITOIRES



ZEGERSCAPPEL

Transformation de l'ancien presbytère en logement individuel



Construit en 1909, cet édifice est un ancien presbytère situé en zone classée. En accord avec les autorités locales, Partenord Habitat a réhabilité l'ensemble du monument pour le rendre habitable selon les normes contemporaines et ce, tout en préservant le caractère typique du bâtiment. Le presbytère est désormais destiné à un usage d'habitation.



PRESERVER NOTRE
PATRIMOINE COMMUN

017
17



Partenord Habitat

27, boulevard Vauban - BP 309 - 59020 Lille cedex

Tél. 03 20 78 56 00



Partenord Habitat est engagé
avec ses fournisseurs afin
de réduire ses impacts
environnementaux



Conception et réalisation : direction de la communication Partenord Habitat - 2018 - Imprimé par Nord'Impression