

tousproprios.immo

SALON DE L'IMMOBILIER VIRTUEL

des Hauts-de-France



DOSSIER DE PRESSE
NOVEMBRE 2020

Du 12 au 14 novembre 2020 aura lieu la première édition du salon immobilier virtuel des Hauts-de-France : **Tousproprios.immo**

Porté par l'Union Régionale pour l'Habitat (URH), ce beau projet réunit déjà **15 bailleurs sociaux, 2 promoteurs et 3 partenaires bancaires et institutionnels** de la région. **Il sera accessible gratuitement depuis la maison**, sur ordinateur, smartphone et tablette à toutes personnes souhaitant rencontrer et échanger en direct avec des conseillers.



LE MOT DU PRÉSIDENT

“ TOUSPROPRIOS.IMMO UN SALON QUI FAVORISE L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ POUR TOUS !

Le confinement a remis le logement au centre des préoccupations des ménages. Aujourd'hui plus que jamais, il est impératif de communiquer au grand public sur les offres immobilières disponibles en région, les aides existantes et les garanties qu'offrent les dispositifs d'accession sociale à la propriété. Les acteurs de l'immobilier des Hauts-de-France qu'ils soient bailleurs sociaux, promoteurs, partenaires institutionnels ou financiers ont tous souhaité, par l'organisation de ce salon virtuel, démontrer leur force d'adaptation pour continuer à apporter des solutions de logement adaptées aux besoins des ménages de la région.

En résumé, Tousproprios.immo est un salon pour tous, accessible simplement et en toute sécurité.

Nous souhaitons une excellente première édition à tous les participants ! ”

Jean-Louis COTTIGNY

Président de l'Union Régionale pour l'habitat HAUTS-DE-FRANCE

LES CHIFFRES DU SALON

1^{ER}

Salon de l'Immobilier
Virtuel des
Hauts-de-France

GRATUIT

Inscription gratuite

18

Stands

Bailleurs
sociaux

15

2

Promoteurs

Partenaires bancaires
et institutionnels

3

QUI EST L'URH, LE PORTEUR DU PROJET ?

L'Union Régionale pour l'Habitat Hauts-de-France est l'association professionnelle qui **représente les 57 organismes de logements sociaux présents en Région**. Sa mission est de faire connaître à l'ensemble des acteurs régionaux l'offre de services apportées par les bailleurs sociaux sur les territoires. À ce titre, elle valorise, auprès d'eux, les nombreuses initiatives portées par les bailleurs qui illustrent les **5 grandes valeurs qui sont les nôtres : la solidarité au quotidien, la responsabilité sociétale et territoriale, la culture de la proximité, l'audace dans l'innovation et la coopération pour réussir ensemble**.

L'Union Régionale pour l'Habitat accompagne également les bailleurs, en pilotant des démarches régionales, quand, ensemble, ils souhaitent conduire **des projets partagés à l'échelle régionale, comme c'est le cas ici dans le cadre de ce salon immobilier virtuel**.

NOS EXPOSANTS

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement

ActionLogement 


CAISSE D'ÉPARGNE
HAUTS DE FRANCE

Clésence 
Groupe ActionLogement


Coopartois
Pour un toit bien à soi


Cottage
Le Cottage nous change la vie


Crédit
Social des
Fonctionnaires
ENGAGÉ AU CŒUR DU SERVICE PUBLIC


Dubois
PROMOTION


escaut habitat
GROUPE SIA


Groupe
Tisserin


HABITAT
Hauts-de-France


Kic


LMH
VENTES IMMOBILIÈRES


Maisons
& Cités
VENTES IMMOBILIÈRES


Mon Abri
Groupe


PARTENORD
HABITAT


Pas-de-Calais
habitat


sia habitat
GROUPE SIA


société
immobilière
grand hainaut


Tisserin
HABITAT


vilogia
PREMIUM


GROUPE
VISITE

NOTRE PARTENAIRE OFFICIEL

VISITE IMM 

POURQUOI UN SALON VIRTUEL ?

LE 1^{ER} SALON IMMO QUI SE FAIT DANS MON SALON !

Les bailleurs des Hauts-de-France et leurs partenaires sont connus pour leur capacité d'innovation ! **Le contexte sanitaire et le confinement ont fortement nuit à l'organisation des salons immobiliers classiques**, mais ont également considérablement démocratisé les outils numériques auprès du grand public. Il est impératif de **travailler autrement dès maintenant** pour s'adapter au contexte, et continuer notre activité de conseil et d'accompagnement, en toute sécurité. Il n'aura fallu que quelques semaines pour que le salon **Tousproprios.immo** voit le jour. Pour les ménages, **ce salon permet surtout d'échanger sans se déplacer, et sans aucun risque, avec l'ensemble des acteurs de l'accession à la propriété**, malgré un contexte sanitaire difficile. Véritable site de rencontres immobilières, il permet de nouer des contacts utiles dans la construction de son projet immobilier qu'il soit neuf ou dans l'ancien, et d'avoir accès à l'ensemble des offres et dispositifs proposés par les exposants.



L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ POUR TOUS !

PSLA⁽¹⁾, Location-Accession, BRS⁽²⁾...

De nombreux dispositifs d'accession à la propriété, souvent aux noms barbares, méconnus ou stigmatisés, existent et visent un spectre de ménages beaucoup plus large que ce qu'on pourrait croire. **Un des objectifs sous-jacents du salon** sera de réussir, grâce à l'organisation de conférences en ligne, à **décrypter ces dispositifs** pour les ménages et à les informer sur les aides, prêts, garanties, et leviers fiscaux auxquels ils ont peut-être droit. Dans un contexte où

le budget des ménages est mis à mal par le contexte sanitaire, nous portons aujourd'hui, plus que jamais, le besoin de conforter les dispositifs de soutien à l'accession : remettre en place l'APL accession, favoriser l'accès aux prêts pour des ménages bénéficiant déjà de la sécurisation Hlm, pérenniser le PTZ⁽³⁾, simplifier les démarches administratives pour les acteurs de l'immobilier comme pour les ménages, afin de booster l'accession à la propriété des ménages qui le souhaitent.

(1) Prêt Social Location Accession
(2) Bail Réel Solidaire
(3) Prêt à taux Zero

NOTRE SOLUTION VIRTUELLE ET FONCTIONNEMENT DU SALON

UN SALON VIRTUEL OUI, MAIS PAS AU DÉTRIMENT DU CONTACT HUMAIN

L'objectif premier d'un salon physique est la rencontre directe avec les conseillers de chaque structure : avoir un nom, un visage qui permette **un échange personnalisé plus humain, moins institutionnel**. **L'interface choisie est totalement centrée sur la simplicité d'accès** à cet échange direct. Vous vous connectez, vous voyez qui est en ligne, vous avez le nom, la photo du conseiller, vous le contactez en message instantané ou en visioconférence. Simple ! **On retrouve totalement le suivi personnalisé** que les ménages viennent chercher dans les salons immobiliers classiques. Tout cela, **directement depuis l'interface du site**, accessible gratuitement depuis un ordinateur, tablette ou smartphone, **sans avoir besoin de télécharger quoique ce soit**. Simple on vous dit !

UNE VISION À LONG TERME

Si la première édition du salon est un succès, nous pourrions envisager de faire de ce salon **une véritable interface de dialogue** entre les ménages et les acteurs régionaux de l'immobilier **sur le long terme**, offrant à tous la capacité de disposer d'un outil unique et simple pour la prise de contacts nécessaires à la construction d'un projet immobilier.



COMMENT ÇA MARCHE ?

C'est très simple, **inscrivez-vous dès maintenant et gratuitement sur Tousproprios.immo** et dès le **12 novembre** à 10h, retrouvez plus de 20 exposants en ligne, qui vous guideront dans la recherche de votre logement et vous présenteront les dispositifs d'accèsion à la propriété !

De 10h à 20h30, vous pourrez dialoguer en direct avec eux, télécharger en ligne toute la documentation de votre choix et accéder à des conférences thématiques.



CHAT



VISIO



CONFÉRENCE



**PLAQUETTE
INTERACTIVE**

**DES ÉCHANGES
FACILES GRÂCE
À UNE INTERFACE
SIMPLE.**

NOTRE PARTENAIRE OFFICIEL VISITE IMMO



UN PARTENAIRE EN NORD !

Forte d'une solide expérience de 25 ans et fin connaisseur du marché, le magazine Visite Immo s'inscrit comme la référence incontournable de l'immobilier en région lilloise. Outre une large sélection de biens disponibles etancements de programmes, notre contenu éditorial propose chaque mois des dossiers thématiques, tendances et conseils d'experts pour décrypter l'immobilier sous tous les angles. Plus qu'un leitmotiv, nous avons une vraie volonté d'accompagner nos lecteurs quel que soit leur projet immobilier, tout en mettant en avant les acteurs régionaux, agents, promoteurs, constructeurs, architectes et décideurs. En tant

que média local, devenir partenaire officiel du salon Tousproprios.immo est l'opportunité de s'associer aux valeurs de cet événement inédit en région : mettre en avant l'accession et permettre au plus grand nombre de devenir propriétaire. Nous sommes très fiers de participer à cette aventure et ainsi promouvoir l'accession à la propriété. L'occasion aussi de consolider notre relation de confiance avec nos fidèles clients et lecteurs.

Choukri CHAIEB

Directeur commercial - Groupe VISITE

INFORMATIONS PRATIQUES

Les 12/13/14 Novembre de 10h à 20h30

Inscription et accès gratuit sur
www.tousproprios.immo

CONTACTS PRESSE

3F NOTRE LOGIS

Delphine SZYMANEK

Responsable de Pole Commercial
delphine.szymanek@groupe3f.fr
03 20 68 43 79

ACTION LOGEMENT

Sophie HAUTCOEUR

Chargée de Communication
sophie.hautcoeur@actionlogement.fr
03 59 50 65 36

CAISSE D'EPARGNE HAUTS DE FRANCE

Gonzague MANNESSIEZ

Chef de projet Communication
gonzague.mannessiez@hdf.caisse-epargne.fr
06 81 06 97 56

Laurent BENDIER

Directeur Conquête Multi Marchés
laurent.bendier@hdf.caisse-epargne.fr
06 74 38 41 30

CLÉSENCE

Sidonie LEGRAND

Consultante en Relation Presse
Agence Oxygen
sidoniell@oxygen-rp.com
03 74 02 03 83

CRÉDIT SOCIAL DES FONCTIONNAIRES

Sandrine DELIBIOT

Cheffe de service pôle prescription
et prospection
delibiot@csf.fr
06 16 74 49 06

DUBOIS PROMOTION

Céline DEMEURIE

Chargée de Communication
cdemeurie@dubois-promotion.fr
03 74 49 07 02

GROUPE TISSERIN / TISSERIN HABITAT

Marie-Laure COETSIER

Cheffe de projet Communication
marie-laure.COETSIER@procivisnord.com
03 20 63 33 19

HABITAT HAUTS-DE-FRANCE / COTTAGE

Eric BAHEUX

Directeur du Développement et des Ventes
ebaheux@habitatathdf.fr
03 21 00 81 96

KIEKEN IMMOBILIER CONSTRUCTION

Manon BEAUMONT

Responsable Communication
mbeaumont@kic.fr
03 28 76 97 25

LILLE MÉTROPOLE HABITAT

Florence CARLIER

Responsable Communication
florence.carlier@lmh.fr
03 20 88 51 30

MAISONS & CITÉS

Frédéric CAPPE

Responsable des Ventes
frederic.cappe@maisonsetcites.fr
03 91 84 13 50

MON ABRI

Angélique BOUTELEUX

Directrice information et Communication
abouteleux@groupe-ldev.com
03 20 14 72 71

PARTENORD HABITAT

Frédéric FOURET

Directeur du Département Client
ffouret@partenordhabitat.fr
06 31 58 18 68

PAS DE CALAIS HABITAT / COOP ARTOIS

Rafaella DECARPIGNY

Chargée de Communication
rafaella.decarpigny@pasdecalais-habitat.fr
06 72 52 55 57

SIA HABITAT / ESCAUT HABITAT

Marion PLOYARD

Responsable Stratégie Marketing
et Communication
Marion.ployard@escout-habitat.com
06 75 54 95 59

SIGH

Charles GOUZON

Responsable Communication
cgouzon@sigh-habitat.fr
03 27 14 81 91

UNION RÉGIONALE POUR L'HABITAT

Sylvie RUIN

Directrice Régionale
s.ruin@union-habitat.org
06 07 46 00 10

Emma DESETTE

Responsable du Pôle Stratégies
Urbaines et Patrimoniales
e.desette@union-habitat.org
07 66 32 20 68

VILOGIA PREMIUM

Guillaume VERHAGUE

Directrice Général Adjoint
guillaume.verhague@vilogia-premium.fr
03 59 35 58 42

Tatiana GASPEROWICZ

Directrice Commerciale
tatiana.gasperowicz@vilogia-premium.fr
03 59 35 58 78



En partenariat avec
VISITE IMM



DOSSIER DE PRESSE