



Programme Partenord Habitat  
Grande-Synthe

## Le Clos du Moulin

- 🌀 Une résidence en centre-ville, proche des écoles et des commerces et des transports en commun
- 🌀 A 6 minutes du centre commercial
- 🌀 A 12 minutes de Dunkerque
- 🌀 A 3 minutes des autoroutes vers Lille, de l'A16 et à quelques kilomètres de la frontière belge
- 🌀 Renseignements :

☎ 03 59 75 02 59

# Le Clos du Moulin

GRANDE-SYNTHE



A partir de 94 900 €

Direction de la communication. Document non contractuel - mars 2020





## LA LOCATION-ACCESSION

la formule idéale pour un 1<sup>er</sup> achat

JE LOUE  
→ J'ACHÈTE

A PARTIR DE  
**454 €/mois\***



### UN ACHAT SÉCURISÉ

Jusqu'à 2 ans pour lever  
l'option d'achat  
Garantie de rachat  
Garantie de relogement



### DES PRIX DE VENTE MAÎTRISÉS

TVA réduite à 5,5%,  
Prix dégressif de 1% par année  
d'occupation,  
Exonération de taxe foncière  
pendant 15 ans à partir de la  
livraison  
Frais de notaire réduits  
Possibilité de prêt à taux zéro

\* hors frais de notaire



## UN APPARTEMENT NEUF une solution clé en main !



### DES AVANTAGES

- Un confort durable grâce à la qualité des matériaux
- Isolation phonique et thermique dans le respect des normes actuelles
- ◆ Performances énergétiques RT 2012 +20%. Norme NF Habitat◆



### DES GARANTIES

- Garantie de parfait achèvement
- Garanties biennale et décennale
- Garanties de rachat et de relogement

# Bienvenue au Clos du Moulin

Vous apprécierez le Clos du Moulin, idéalement situé en centre-ville, face au commissariat, pour sa proximité des commerces, des écoles et des espaces de détente qu'offre le parc tout proche avec son bassin et ses canaux.

Cette résidence composée de 10 appartements d'une et deux chambres vous apportera tout le confort et la qualité de vie grâce à ses équipements bien pensés à l'image de son îlot central, de son portail d'accès pour les véhicules et du portier vidéo. Le local vélos et poussettes vous permettra de vous mettre au vert pour vous déplacer dans un quartier au cadre de vie préservé et entretenu.

## Une situation privilégiée

Vivre en centre-ville de Grande-Synthe.

Une ville **jeune, dynamique** grâce à une vie associative intense

Une ville **verte**, engagée dans le développement durable.

Au cœur du Dunkerquois, à l'arrivée des autoroutes de Lille ou de l'A16, à quelques kilomètres de la frontière belge, Grande-Synthe bénéficie d'un accès facile pour tous et d'un cadre de vie préservé et entretenu.

### DES APPARTEMENTS T2 ET T3

- Dotés d'espaces confortables
- Avec loggia
- Châssis oscillo battants et volets roulants
- Chaudière individuelle gaz à condensation
- Placards dans les entrées
- Ascenseur

